



Referenz-Nr. 18653-4

LAGER- UND GARAGENGEBÄUDE

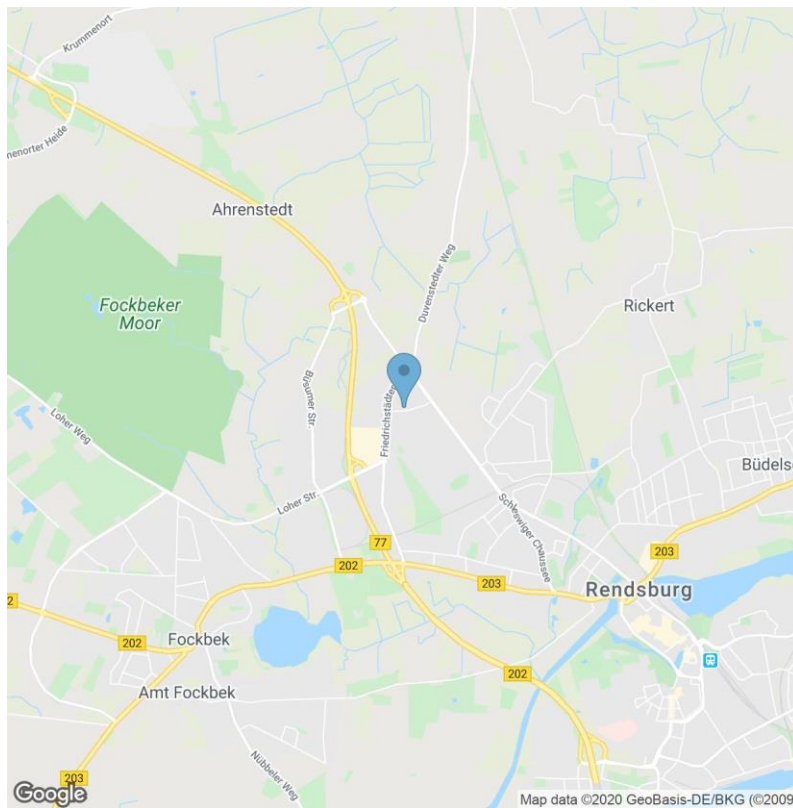
Wyker Straße 11 - 17
24768 Rendsburg



THE POWER OF THE HUMAN TOUCH



MAKROSTANDORT



Autobahn
A7, A210
12 Fahrminuten



Flughafen
Flughafen Hamburg
73 Fahrminuten

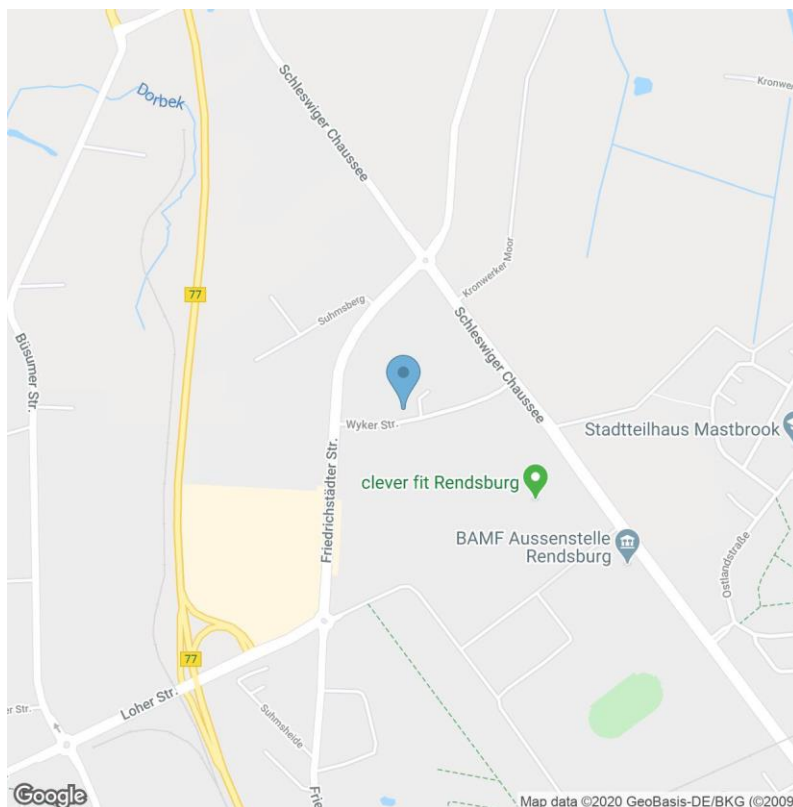


Hauptbahnhof
Hauptbahnhof Rendsburg
8 Fahrminuten



Gastronomie
5 Gehminuten

MIKROSTANDORT



Einwohner
28.350



GewSt.-Hebesatz
332



Zentralitätskennziffer
90,00



Kaufkraftkennziffer
200,00

Das Objekt liegt im nördlichen Teil von Rendsburg in kurzer Entfernung zum Eiderpark, mit einem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Imbiss, Baumärkte, Mediamarkt, etc.).

OBJEKT BESCHREIBUNG

Dieses ebenerdige Garagen/Lagergebäude ist Teil eines Gebäudeensembles und wurde 1974 errichtet. Auf dem Areal können von einem künftigen Nutzer zusätzlich ca. 900 m² Büroflächen und eine Vielzahl von Pkw-Stellplätze gemietet werden.

AUSSTATTUNG



Baujahr
1974



Raumtiefe
6,70 m



Beleuchtung
Aufbauleuchte



Boden(belag)
Beton



Lichte Höhe
3,00 m

MIETFLÄCHEN / -PREISE

Flächenart / Bez.	Geschoss	Fläche	teilbar ab	Miete mtl.	NK mtl.	Bezug
Hallen- und Produktionsflächen ¹⁾	EG	157 m ²	-	2,50 €/m ²	1,00 €/m ²	kurzfristig
Gesamt		157 m²				

Das hier angebotene Gebäude wird ebenerdig erschlossen und es wird mit einem separaten Stromanschluss mit Energie versorgt. Eine WC-Anlage bzw. ein Wasseranschluss sind nicht vorhanden.

HINWEIS

Die angegebenen Mietpreise verstehen sich pro Quadratmeter monatlich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer sowie einer Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4% der Jahresnettokaltmiete. Alle Quadratmeter-Angaben sind ca.-Angaben.

Ein Energieausweis gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) für Gebäude ist nicht erforderlich.

OBJEKT BILDER

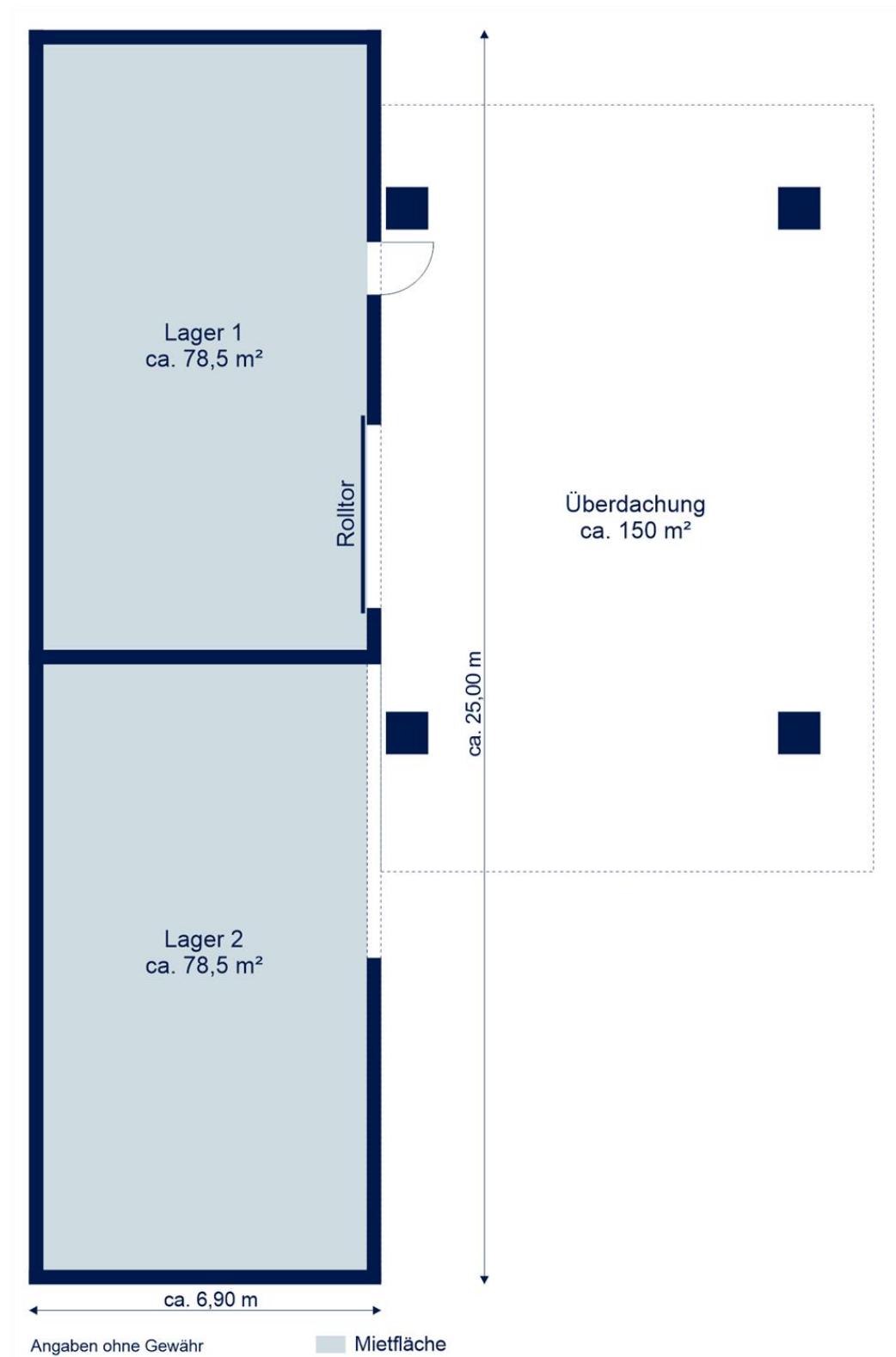


Objektbild 2



Objektbild 3

GRUNDRISSE / LAGEPLÄNE



Grundriss Erdgeschoss

PROVISION

Dieses Angebot ist provisionsfrei für den Mieter.

DISCLAIMER

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen haben wir vom Vermieter/Eigentümer erhalten bzw. basieren auf Informationen und vertrauenswürdiger Drittquellen Dritter. Dennoch können wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen keine Haftung übernehmen.

Das Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Dieses Exposé stellt keine Zusicherung zum Abschluss eines Vertrages dar. Es dient ausschließlich zum Zwecke der Information bzgl. des Objektes. Zwischenvermietung/Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nicht gestattet. Der Zuwiderhandelnde haftet für den uns entstehenden Schaden (Provision) in voller Höhe und stellt uns von Forderungen Dritter frei. Darüber hinaus gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die Sie unter www.iss-vermietet.com/AGB downloaden können. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen die AGB auch gerne via E-Mail oder auf postalischem Weg in Papierform.

KONTAKTANFRAGE

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie doch am besten sofort einen Besichtigungstermin mit einem der unten genannten Ansprechpartner. Oder doch noch nicht das passende Objekt gefunden? Viele weitere Liegenschaften finden Sie auf unserer Website unter www.iss-vermietet.com oder rufen Sie unsere kostenlose Vermietungshotline unter **0800 84000400** an. Wir beraten Sie gern.

IHRE ANSPRECHPARTNER

ISS Communication Services GmbH

Kronshagener Weg 105
24116 Kiel

mieten@de.issworld.com

www.iss-vermietet.com

Oliver Siebert

An- und Vermietungsmanager
Direkt +49 211 30278 4051
Mobil +49 171 769 69 91

oliver.siebert@de.issworld.com

Hannah Jenss

An- und Vermietungsmanager
Direkt +49 211 30278 2036
Mobil +49 151 21063493

hannah.jenss@de.issworld.com