



Referenz-Nr. 18825-1

BÜROGEBÄUDE

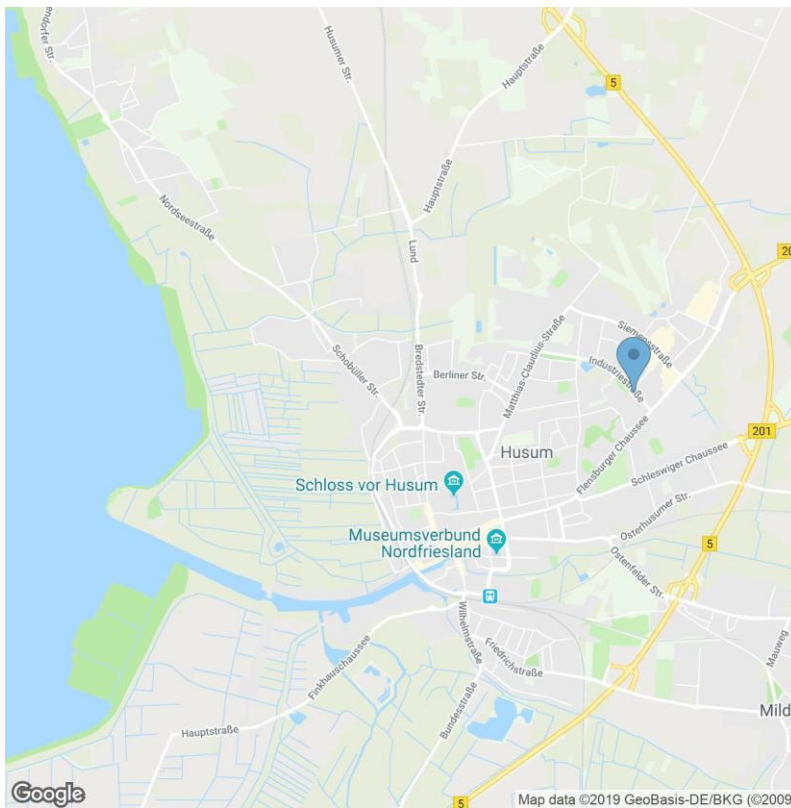
Industriestraße 36-42
25813 Husum



THE POWER OF THE HUMAN TOUCH



MAKROSTANDORT

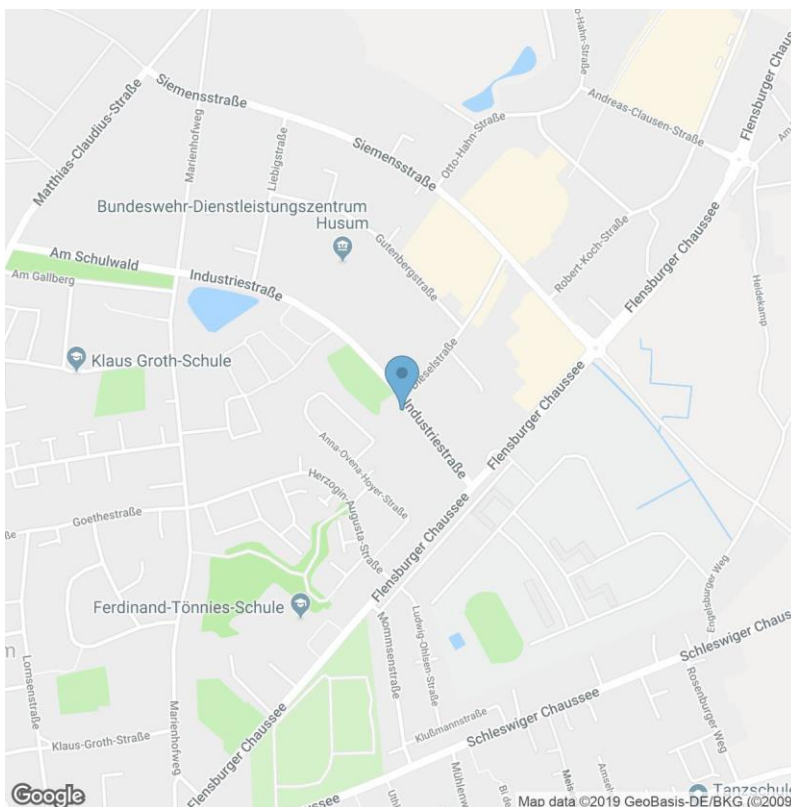
**Bus**

100 Meter

**Autobahn**A7
33 Fahrminuten**Flughafen**Flughafen Hamburg
70 Fahrminuten**Hauptbahnhof**Bahnhof Husum
10 Fahrminuten**Gastronomie**

5 Gehminuten

MIKROSTANDORT

**Einwohner**

22.212

**GewSt.-Hebesatz**

350

**Zentralitätskennziffer**

105,50

**Kaufkraftkennziffer**

93,90

Das Objekt befindet sich ca. 2 km nordöstlich der Innenstadt. Wohn- und Geschäftshäuser sowie Industriesiedlungen prägen das Umfeld.

OBJEKTbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein zweigeschossiges Bürogebäude. Die gepflegte Liegenschaft wird durch eine Zaunanlage gesichert. Das Areal kann hofseitig mit LKW beliefert werden.

AUSSTATTUNG

 Baujahr 1969	 Decken Paneeldecke	 Trennwände gespachtelt und gestrichen
 Boden(belag) Teppichboden	 Sonnenschutz Außenjalousien	 Beleuchtung Aufbauleuchte
 Fenster Isolierverglaste Kunststoff-fenster	 Kabelführung Brüstungskanäle	

MIETFLÄCHEN / -PREISE

Flächenart / Bez.	Geschoss	Fläche	teilbar ab	Miete mtl.	NK mtl.	Bezug
Büro/Praxen ¹⁾	EG	310 m²	-	5,50 €/m²	1,85 €/m²	kurzfristig
Lagerflächen	UG	277 m²	15,5 m²	2,50 €/m²	1,85 €/m²	kurzfristig
Gesamtfläche		587 m²				
PKW-Stellplätze		5 Stück	-	20,00 €/Stück	-	kurzfristig

Die Fußböden der Büroflächen wurden mit PVC-Belag bzw. Nadelfilzteppich ausgestattet. Der Lichteinfall kann durch einen außenliegenden Sonnenschutz individuell reguliert werden. Alle Büroräume sind mit einer Strom- und Datenverkabelung ausgestattet. Die Toilettenanlagen dieser Mieteinheit befinden ebenfalls im Erdgeschoss.

Die Ausstattung als auch die Aufteilung der Räume sind variabel und können nach Absprache den jeweiligen Nutzeranforderungen angepasst werden.

HINWEIS

Die angegebenen Mietpreise verstehen sich pro Quadratmeter monatlich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer sowie einer Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4% der Jahresnettokaltmiete. Alle Quadratmeter-Angaben sind ca.-Angaben.

ENEV (ENERGIEEINSPARVERORDNUNG)

Die wesentlichen Energieträger des Objektes sind Kohle, Strom.



ausgestellt am / gültig bis
17.12.2014 / 16.12.2024



Endenergiebedarf Strom
16,90 kWh/(m²*a)



Endenergiebedarf Wärme
201,60 kWh/(m²*a)

Der aktuelle Energieausweis gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) für Gebäude ist im jeweiligen Immobilien-Internetportal (z.B. Immowelt, iss-vermietet) als PDF „Energieausweis“ hinterlegt und als separate Anlage diesem Exposé beigelegt.

OBJEKTBILDER



Objektbild 2



Objektbild 3



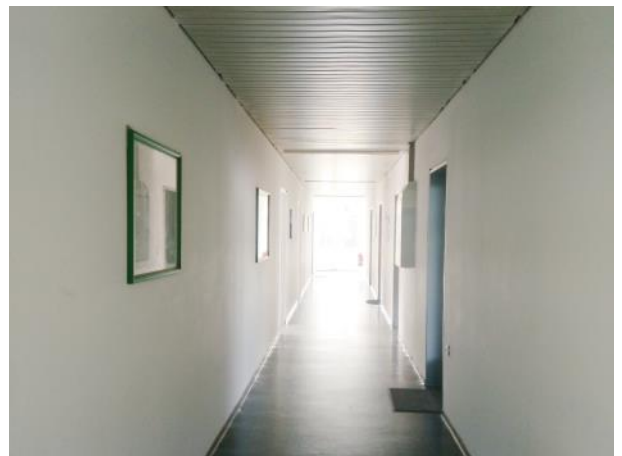
Verbinder



Parkfläche



Treppenhaus



Flur

IMPRESSIONEN



Musterbüro 1



Musterbüro 1a



Musterbüro 2



Musterbüro 3

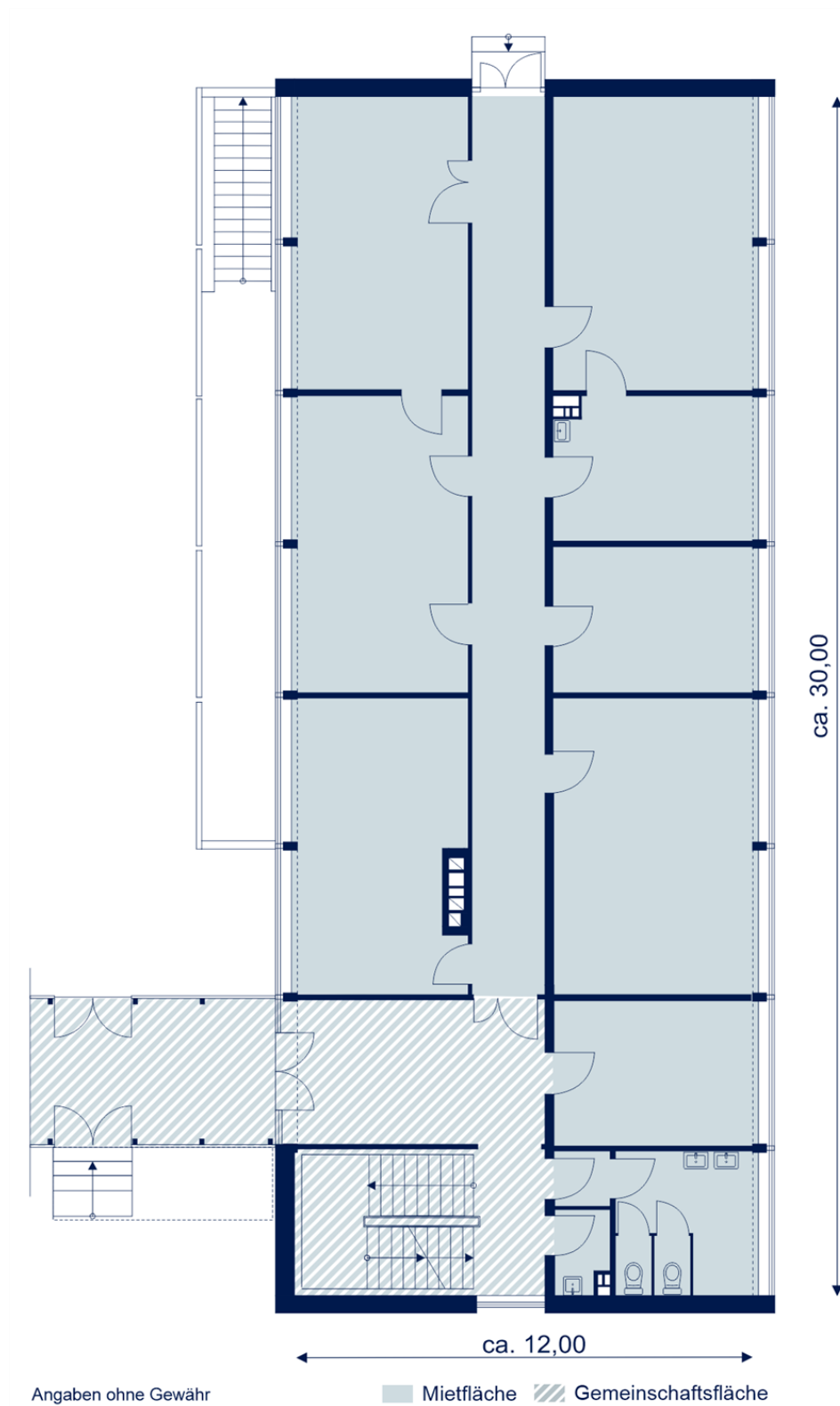


Musterbüro 4



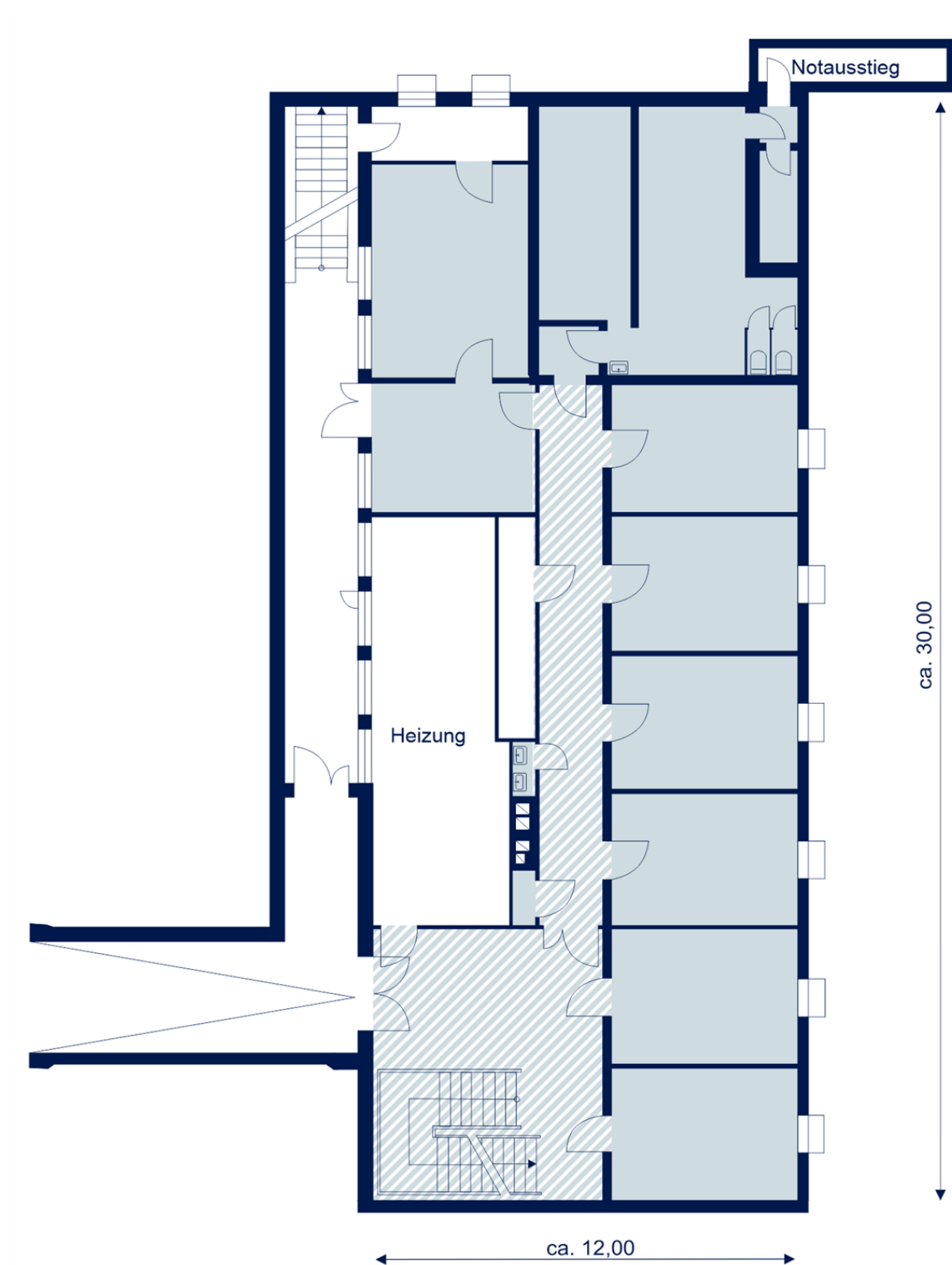
Musterbüro 5

GRUNDRISSE / LAGEPLÄNE



Grundriss Erdgeschoss

GRUNDRISSSE / LAGEPLÄNE



Angaben ohne Gewähr

Grundriss Untergeschoss

PROVISION

Dieses Angebot ist provisionsfrei für den Mieter.

DISCLAIMER

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen haben wir vom Vermieter/Eigentümer erhalten bzw. basieren auf Informationen und vertrauenswürdiger Drittquellen Dritter. Dennoch können wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen keine Haftung übernehmen.

Das Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Dieses Exposé stellt keine Zusicherung zum Abschluss eines Vertrages dar. Es dient ausschließlich zum Zwecke der Information bzgl. des Objektes. Zwischenvermietung/Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nicht gestattet. Der Zuwiderhandelnde haftet für den uns entstehenden Schaden (Provision) in voller Höhe und stellt uns von Forderungen Dritter frei. Darüber hinaus gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die Sie unter www.iss-vermietet.com/AGB downloaden können. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen die AGB auch gerne via E-Mail oder auf postalischem Weg in Papierform.

KONTAKTANFRAGE

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie doch am besten sofort einen Besichtigungstermin mit einem der unten genannten Ansprechpartner. Oder doch noch nicht das passende Objekt gefunden? Viele weitere Liegenschaften finden Sie auf unserer Website unter www.iss-vermietet.com oder rufen Sie unsere kostenlose Vermietungshotline unter **0800 84000400** an. Wir beraten Sie gern.

IHRE ANSPRECHPARTNER

ISS Communication Services GmbH
Kronshagener Weg 105
24116 Kiel

mieten@de.issworld.com

www.iss-vermietet.com

Oliver Siebert

An- und Vermietungsmanager
Direkt +49 211 30278 4051
Mobil +49 171 769 69 91
oliver.siebert@de.issworld.com

Hannah Jenss

An- und Vermietungsmanager
Direkt +49 211 30278 2036
Mobil +49 151 21063493
hannah.jenss@de.issworld.com