



Referenz-Nr. 18653-2

GEWERBEOBJEKT

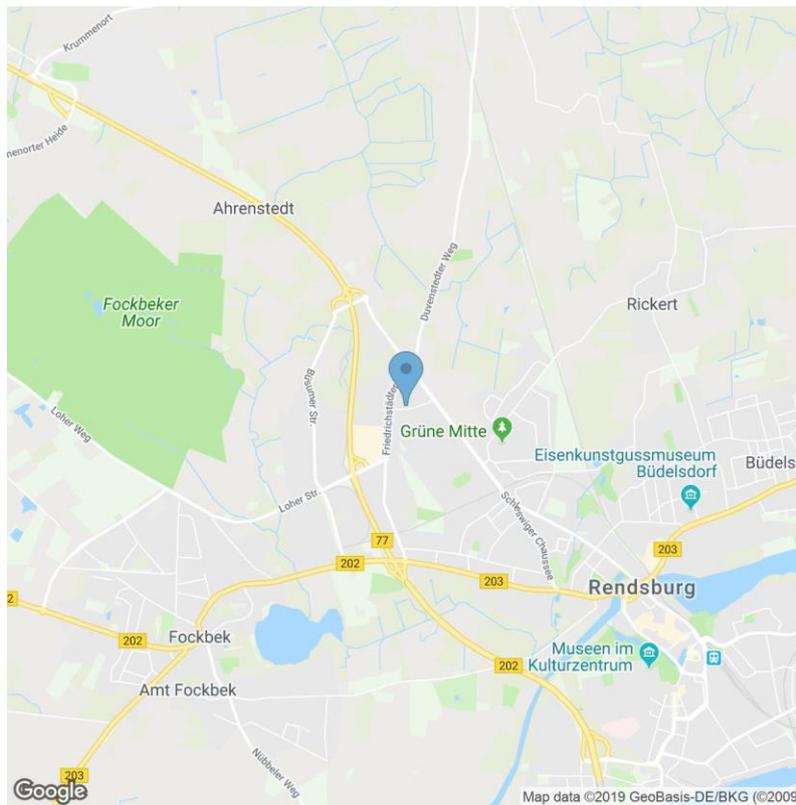
Wyker Straße 11-17
24768 Rendsburg



THE POWER OF THE HUMAN TOUCH



MAKROSTANDORT



Bus
Holtex
160 Meter



Autobahn
A7, A210
12 Fahrminuten



Flughafen
Flughafen Hamburg
73 Fahrminuten

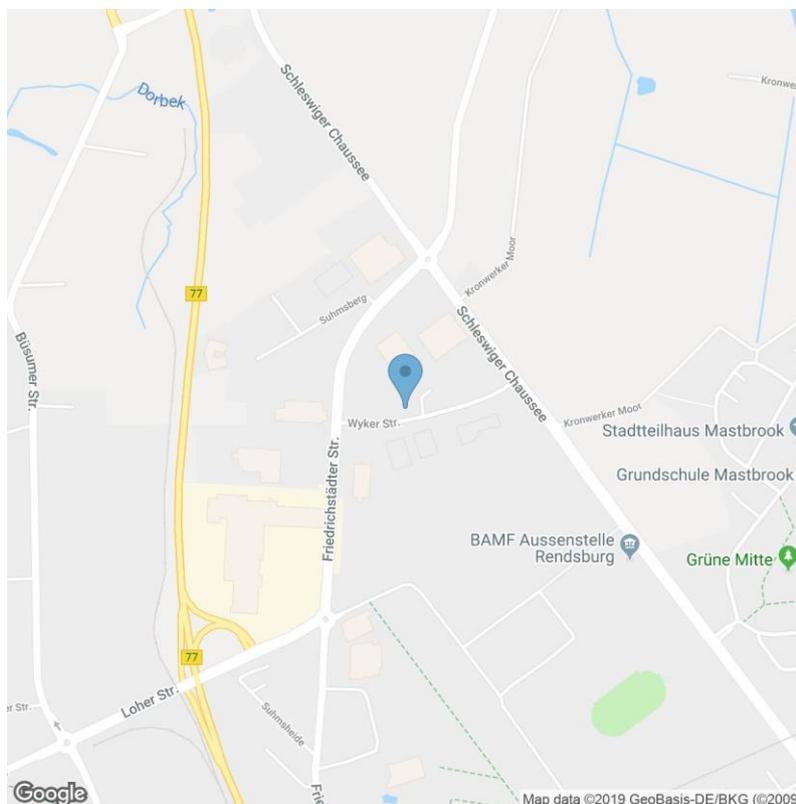


Hauptbahnhof
Hauptbahnhof Rendsburg
8 Fahrminuten



Gastronomie
5 Gehminuten

MIKROSTANDORT



Einwohner
28.741



GewSt.-Hebesatz
349



Zentralitätskennziffer
225,80



Kaufkraftkennziffer
79,20

Das Objekt liegt im nördlichen Teil von Rendsburg in kurzer Entfernung zum Eiderpark, mit einem guten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Imbiss, Baumärkte, Mediamarkt, etc.).

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das zweigeschossige Gebäude ist Teil eines Gebäudeensembles und wurde 1974 errichtet sowie zuletzt im Jahre 2006 umfangreich modernisiert.

Auf dem Grundstück stehen den Nutzern eine Vielzahl anmietbarer Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

 Baujahr 1974	 Fenster Isolierverglaste Kunststoff-fenster	 Lastenaufzug -
 Boden(belag) Estrich, Teppichboden	 Sonnenschutz Außenjalousien	 Trennwände gespachtelt und gestrichen

MIETFLÄCHEN / -PREISE

Flächenart / Bez.	Geschoss	Fläche	teilbar ab	Miete mtl.	NK mtl.	Bezug
Bürofläche	EG und 1. OG	858 m ²	434 m ²	7,00 €/m ²	2,60 €/m ²	kurzfristig
Lagerfläche	KG	180 m ²	-	2,50 €/m ²	2,60 €/m ²	kurzfristig
Gesamtfläche		1.038 m²				

Die angegebenen Mietflächen verstehen sich zzgl. anteiliger Gemeinschaftsflächen.

Flächenart / Bez.	Geschoss	Anzahl Einheiten	teilbar ab	Miete mtl.	NK mtl.	Bezug
PKW-Stellplatz	Außenbereich	92	-	10,00 €/Stk	-	kurzfristig
Gesamt		92				

Keine Einzelstellplatzvermietung!

HINWEIS

Die angegebenen Mietpreise verstehen sich pro Quadratmeter bzw. pro Stellplatz monatlich zzgl. Nebenkosten, der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer sowie einer Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4% der Jahresnettokaltmiete und zzgl. anteiliger Gemeinschaftsflächen.

Alle Quadratmeter-Angaben sind ca.-Angaben.

ENEV (ENERGIEEINSPARVERORDNUNG)

Die wesentlichen Energieträger des Objektes sind Gas, Strom.



ausgestellt am / gültig bis
02.07.2020 / 01.01.2030



Endenergiebedarf Strom
32,00 kWh/(m²*a)



Endenergiebedarf Wärme
214,00 kWh/(m²*a)

Der aktuelle Energieausweis gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) für Gebäude ist im jeweiligen Immobilien-Internetportal (z.B. Immowelt, iss-vermietet) als PDF „Energieausweis“ hinterlegt und als separate Anlage diesem Exposé beigelegt.

OBJEKTBILDER



Gesamtobjekt



Straßenseite



Eingang



Fluchttreppe

IMPRESSIONEN



Innenraum 1



Innenraum 2

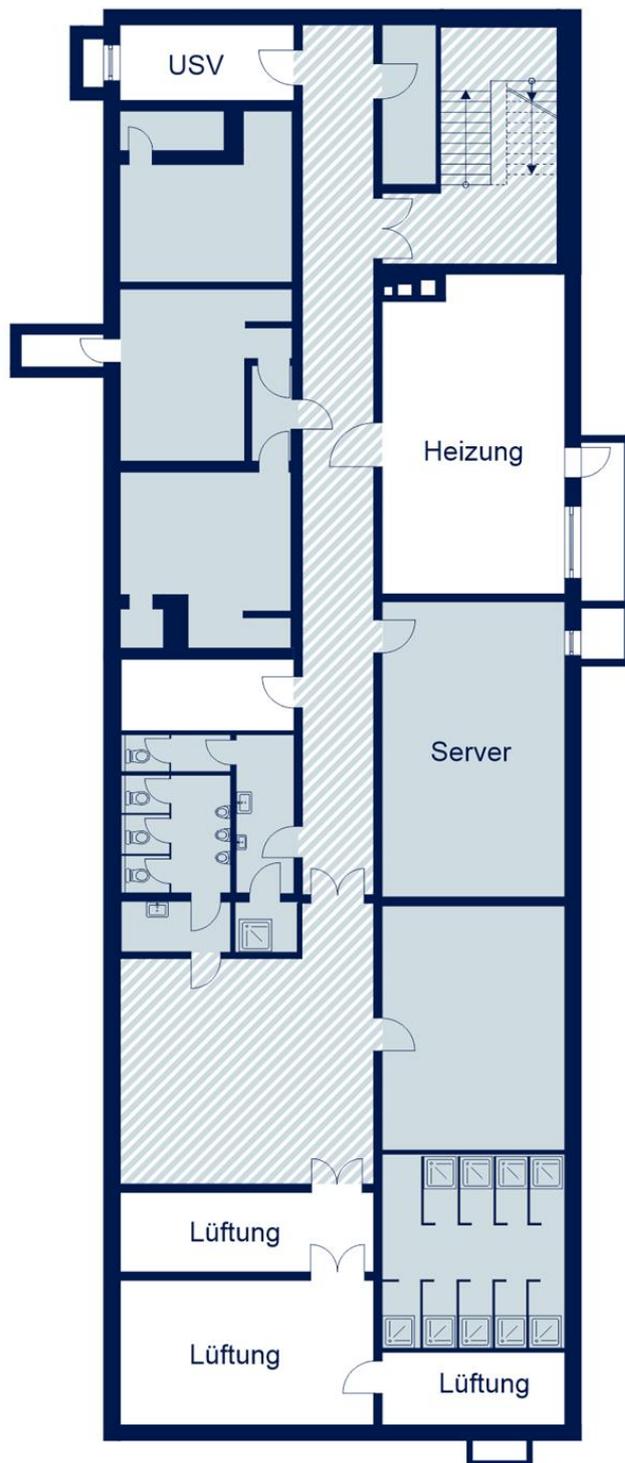


Innenraum 3



Teeküche

GRUNDRISS / LAGEPLÄNE

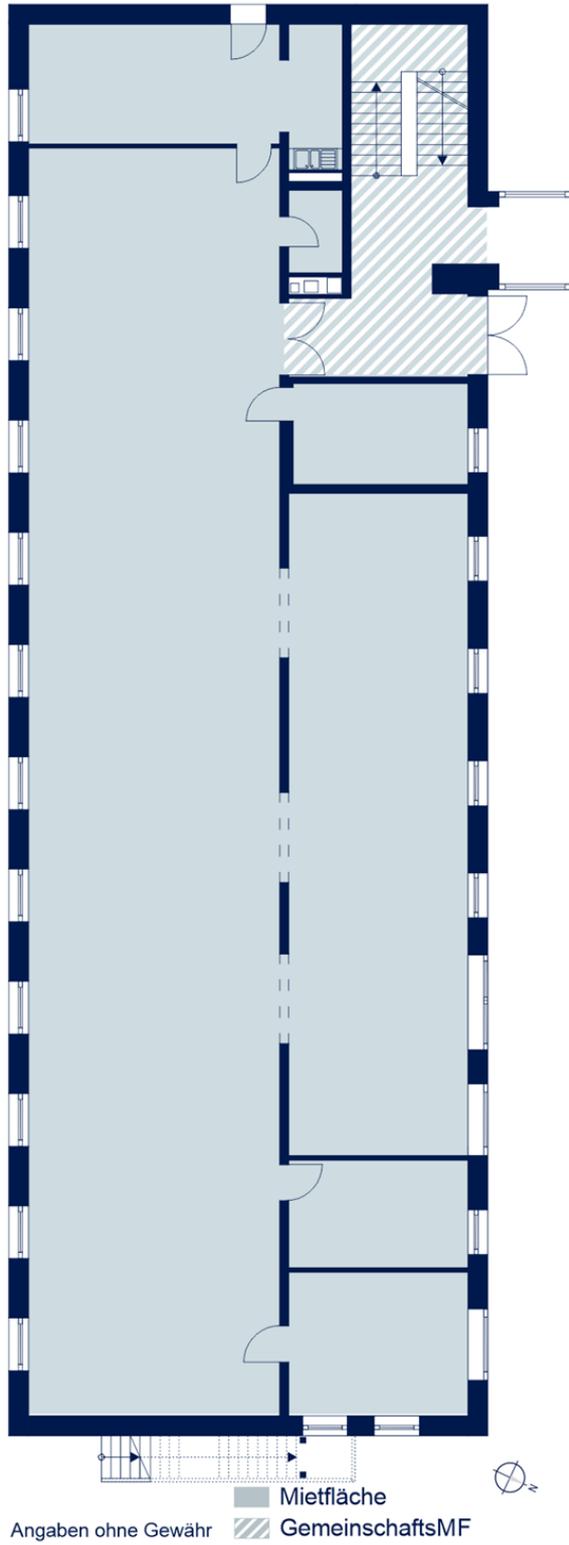


Angaben ohne Gewähr

- Mietfläche
- GemeinschaftsMF

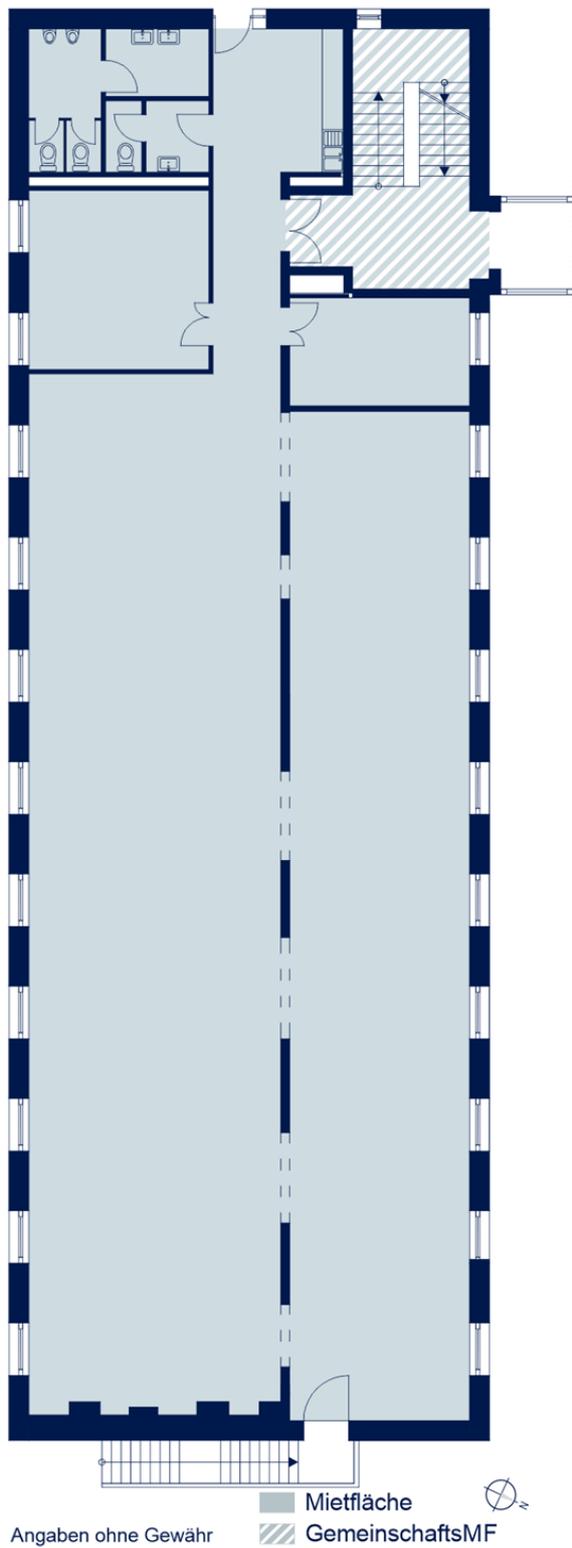
Grundriss Kellergeschoss

GRUNDRISSE / LAGEPLÄNE



Grundriss Erdgeschoss

GRUNDRISS / LAGEPLÄNE



Grundriss 1. Obergeschoss

PROVISION

Dieses Angebot ist provisionsfrei für den Mieter.

DISCLAIMER

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen haben wir vom Vermieter/Eigentümer erhalten bzw. basieren auf Informationen und vertrauenswürdiger Drittquellen Dritter. Dennoch können wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen keine Haftung übernehmen.

Das Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Dieses Exposé stellt keine Zusicherung zum Abschluss eines Vertrages dar. Es dient ausschließlich zum Zwecke der Information bzgl. des Objektes. Zwischenvermietung/Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nicht gestattet. Der Zuwiderhandelnde haftet für den uns entstehenden Schaden (Provision) in voller Höhe und stellt uns von Forderungen Dritter frei. Darüber hinaus gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die Sie unter www.iss-vermietet.com/AGB downloaden können. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen die AGB auch gerne via E-Mail oder auf postalischem Weg in Papierform.

KONTAKTANFRAGE

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie doch am besten sofort einen Besichtigungstermin mit einem der unten genannten Ansprechpartner. Oder doch noch nicht das passende Objekt gefunden? Viele weitere Liegenschaften finden Sie auf unserer Website unter www.iss-vermietet.com oder rufen Sie unsere kostenlose Vermietungshotline unter **0800 84000400** an. Wir beraten Sie gern.

IHRE ANSPRECHPARTNER

ISS Communication Services GmbH
Kronshagener Weg 105
24116 Kiel
mieten@de.issworld.com
www.iss-vermietet.com

Oliver Siebert
An- und Vermietungsmanager
Direkt +49 211 30278 4051
Mobil +49 171 769 69 91
oliver.siebert@de.issworld.com

Hannah Jenss
An- und Vermietungsmanagerin
Direkt +49 211 30278 2036
Mobil +49 151 21063493
hannah.jenss@de.issworld.com