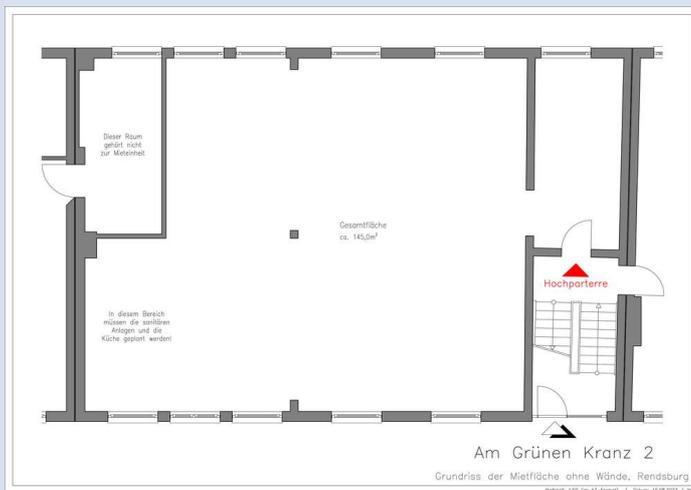


Grundriss nach Ihren Vorstellungen für Ihre Praxis- oder Gewerbefläche



Am Grünen Kranz 2

24768 Rendsburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 138,90 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 149720188
Objekt-Nr.: AGK2 - HP



Ihr Ansprechpartner:

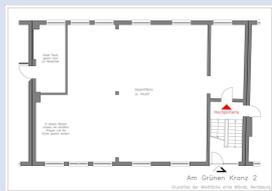
Richard Ditting GmbH & Co. KG
Immobilienmanagement

E-Mail: immo-management@ditting-bau.de

Web: <http://www.ditting-bau.de>

Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	6 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	20 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	1959
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	Hochparterre
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	162,30 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1959
Küche vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

****Grundriss nach Ihren Vorstellungen für Ihre Praxis- oder Gewerbefläche****



Am Grünen Kranz 2

24768 Rendsburg

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	138,90 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Gestalten Sie Ihren Grundriss individuell nach Ihren Vorstellungen!

Lassen Sie sich von beraten und kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Die helle Praxis-/ Gewerbefläche befindet sich im Hochparterre eines Wohn- und Geschäftshauses. Es gibt ausreichend Gestaltungsfreiheit im Grundriss, um verschiedene Arten von Räumen zu realisieren.

Ausstattung:

- Großzügige Mietfläche von 138,90 Quadratmetern
- Zusätzliches Kellerabteil mit 17,80 Quadratmetern
- Flexible Raumaufteilung, um Ihre individuellen Bedürfnisse zu erfüllen
- Nach persönlicher Absprache besteht die Möglichkeit, eine kreative Neugestaltung der Räume vorzunehmen
- Helle Räume mit großen Fenstern für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- Variable Stellplätze mit begrenzter max. Parkdauer direkt vor der Tür

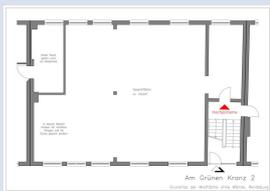
Lage:

Die zur Vermietung stehende Gewerbeinheit/ Praxis befindet sich in einer äußerst zentralen Lage in Rendsburg, Schleswig-Holstein. Sie liegt im Hochparterre und ist durch eine kleine Treppe mit etwa 10 Stufen erreichbar. Bitte beachten Sie, dass die Räumlichkeiten nicht barrierefrei zu erreichen sind. Die zentrale Position ermöglicht eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur Innenstadt sowie diversen Wohngebieten aus.



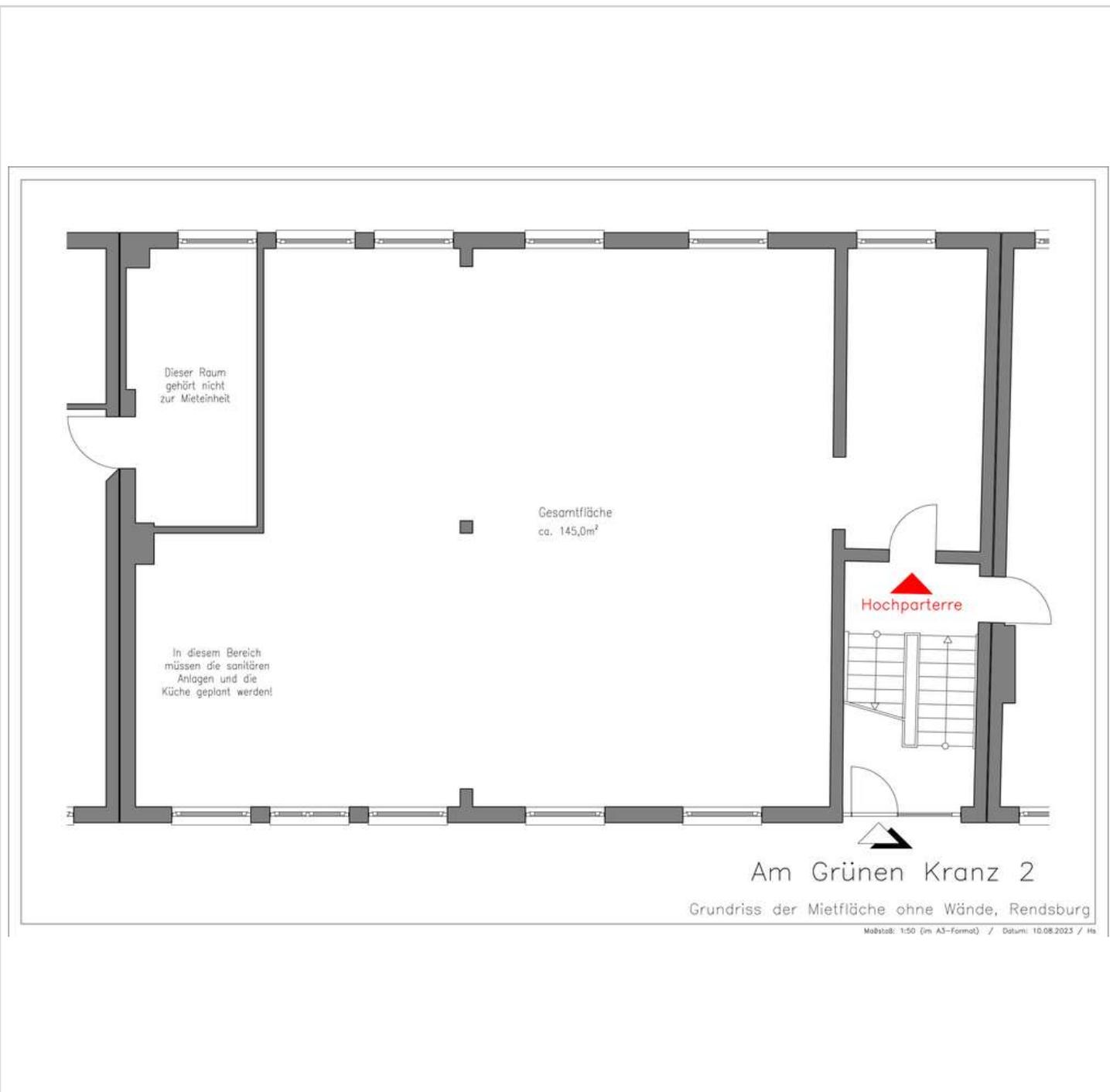
Hausansicht

Grundriss nach Ihren Vorstellungen für Ihre Praxis- oder Gewerbefläche



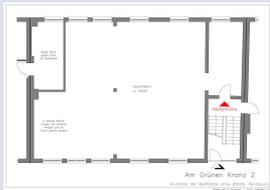
Am Grünen Kranz 2
24768 Rendsburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 138,90 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Grundriss bereinigt

Grundriss nach Ihren Vorstellungen für Ihre Praxis- oder Gewerbefläche



Am Grünen Kranz 2

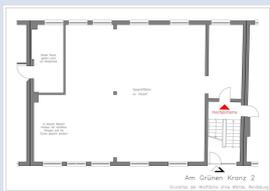
24768 Rendsburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 138,90 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Grundriss Bestand

****Grundriss nach Ihren Vorstellungen für Ihre Praxis- oder Gewerbefläche****



Am Grünen Kranz 2
24768 Rendsburg

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 138,90 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

