



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



WIR BAUEN FÜR SIE

## Gewerbegebiet Hanerau-Hademarschen

Das Vorhaben „Erschließung des Gewerbegebietes Steenkoppel“ wird gefördert im Rahmen der Bund-Länder-Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW)

Voraussichtlich  
bis Ende 2024

Bauherr  
**Gemeinde Hanerau-  
Hademarschen**

Vertreten durch  
den Bürgermeister  
**Thomas Deckner**

Endvertreten durch  
**Amt Mittelelstein**

Am Markt 15  
24594 Hohenwestedt  
Tel. 04871 36 0

Planung und Bauleitung  
**Bornholdt Ingenieure GmbH**  
Klaus-Groth-Weg 28  
25767 Albersdorf  
Tel. 04835 97060

## Bebauungsplan Nr. 24 „Steenkoppel“ der Gemeinde Hanerau-Hademarschen in der KielRegion

Wilhelmsburg, 25557 Hanerau-Hademarschen

### Grundstück

<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Grundstücksfläche</b>	41.000 m <sup>2</sup>
<b>Erschließung</b>	begonnen
<b>Bebaubar nach</b>	Bebauungsplan Nr.24 „Steenkoppel“ u. 1. Änderung
<b>Kaufpreis</b>	auf Anfrage / Angebot
<b>Entfernung zu Autobahnen</b>	10,3 km zur A23, 6 km zur A210 (Kiel)

## Gewerbegebiet

Die Gemeinde Hanerau-Hademarschen möchte in ihrer gemeindlichen Entwicklung als ländlicher Zentralort weiterhin Gewerbeflächen für Gewerbebetriebe (Gewerbetreibende) zur Verfügung stellen. Das letzte Gewerbegebiet „Gewerbegebiet Westerstraße“ wurde im Jahr 2000 erschlossen und ist mittlerweile voll belegt. Hier konnte nicht nur den Betrieben aus der Gemeinde, sondern auch aus dem Umland die Möglichkeit zur Erweiterung gegeben werden.

Seit dem 16.05.2024 haben die Erschließungsarbeiten im neuen Gewerbegebiet „Steenkoppel“ begonnen. Der Bebauungsplan beinhaltet die Neuausweisung von ca. 5,6 ha Gewerbefläche. Davon stehen interessierten Unternehmen ca. 4,0 ha Nettogröße zur Ansiedlung bereit.

[Zum Bebauungsplan Nr. 24 „Steenkoppel“ sowie zur 1. Änderung >>>](#)

Über die vorhandenen Flächen und flexible Zuschnitte informieren wir Sie selbstverständlich gerne. Unternehmen, die sich für das Gewerbegebiet und den Standort Hanerau-Hademarschen interessieren, können jederzeit gerne Kontakt zum Amt Mittelholstein aufnehmen.

## Förderung

Die Erschließung des Gewerbegebietes Steenkoppel wird im Rahmen der Bund-Länder Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur (GRW)“ gefördert.

Mit Bescheid vom 21.11.2023 wurde der Gemeinde Hanerau-Hademarschen im Rahmen des Landesprogramm Wirtschaft aus GRW-Mitteln zur Förderung des Gewerbegebietes im öffentlichen Interesse und nach Maßgabe und Richtlinie des Landes Schleswig-Holstein für die Gewährung von Zuwendungen und Förderungen der wirtschaftsnahen Infrastruktur für die Erschließung des Gewerbegebietes "Steenkoppel" eine nicht rückzahlbare Zuwendung in Höhe von 60% der zuwendungsfähigen Ausgaben, höchstens jedoch 1.259.328,00 € bewilligt.

Mit dieser Zuwendung wurde die Gemeinde Hanerau-Hademarschen in die Lage versetzt, die Erschließungsarbeiten vorzunehmen und Gewerbegrundstücke zu marktgerechten Preisen anzubieten.

## Kontakt

Amt Mittelholstein für die Gemeinde Hanerau-Hademarschen

Am Markt 15 | 24594 Hohenwestedt

**Ansprechpartner:** Geraldine Eggers | Tel. 04871/36-3102 | [geraldine.eggers@amt-mittelholstein.de](mailto:geraldine.eggers@amt-mittelholstein.de)