



# Vermietungsangebot

## Dätgen – Gewerbeobjekt – ca. 4.345 m<sup>2</sup>



Bürgermeister-Ehlbeck-Straße 2-4, 24589 Dätgen<sub>1</sub>

# Eckdaten



Anschrift	Bürgermeister-Ehlbeck-Straße 2-4, 24589 Dätgen
Objekt	Hochwertige Halle mit sehr guter Anbindung -Büro- und Lagerflächen mit Rampen
Nutzfläche	ca. 52 m <sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche (erweiterbar), ca. 4.293 m <sup>2</sup> Lagerfläche, ca. 4.345 m <sup>2</sup> Gesamtfläche
Baujahr	2025
Ausstattung	Das Grundstück liegt direkt an der BAB 7, Ausfahrt Bordesholm/ Dätgen. Durch eine Toranlage und Umzäunung gelangen Sie auf die ca. 3.200 m <sup>2</sup> große, gepflasterte Fläche. Von dort aus kann die Halle über drei ebenerdige Tore (4,5 Meter breit und 4,25 Meter hoch) bewirtschaftet werden. Über eine Grundstücksumfahrung gelangen Sie auf die Westseite der Halle, an der sich acht Rampen befinden. Die Halle ist unterteilt in drei Hallenteile, die Hallenhöhe UKB beträgt ca. 7,5 Meter. Neben der gepflasterten Außenfläche befinden sich weitere, z. T. mit recyceltem Asphalt, befestigte Außenflächen.
Grundstücksgröße	ca. 13.000 m <sup>2</sup>
Monatliche Nettokaltmiete	Verhandlungssache, je nach Ihren Anforderungen

# Impressionen I



*Nord-/ Westansicht*



*Süd-/ Ostansicht Rangier- und Außenfläche*



*Umfahrung*



*Westansicht Rampen*



# Impressionen II



*Innenansicht Halle I*



*Innenansicht Halle II*



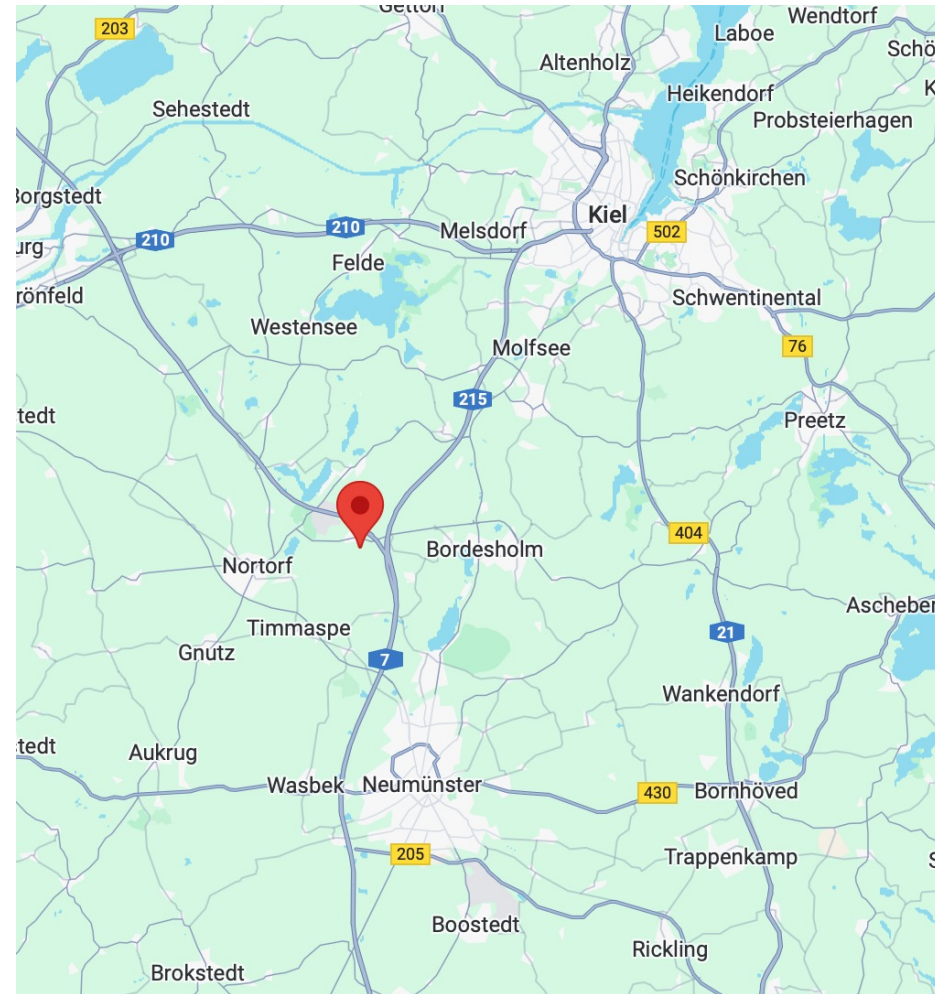
*Bürobereich I*



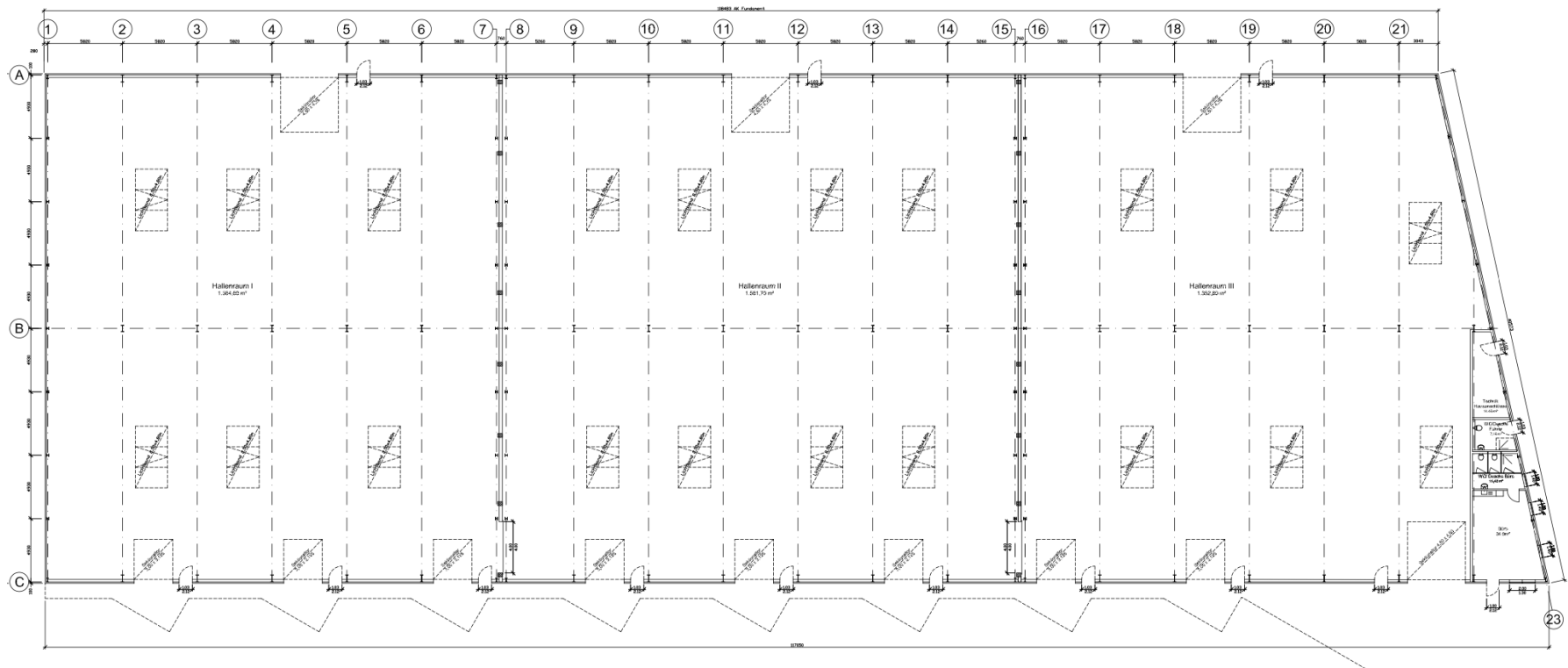
*Bürobereich II*

# Makrolage

Dätgen liegt zentral in Schleswig-Holstein am Autobahnkreuz Bordesholm. Die ca. 500 Einwohner umfassende Gemeinde besticht durch ihren dörflichen Charakter und den hohen Erholungswert der ländlichen Umgebung. Dem Ort vorgelagert befinden sich ein Autohof mit Tankstelle, amerikanisches Schnellrestaurant, E-Schnellladepark und zwei sehr vitale Gewerbegebiete. Im Ort selbst ist ein Kindergarten vorhanden. Die Besorgungen des täglichen Lebens erledigt man entweder in den nahe gelegenen Orten Nortorf oder Bordesholm. Als zentral gelegener Ort in Schleswig-Holstein ist die Anbindung nach Kiel und Hamburg sehr gut.

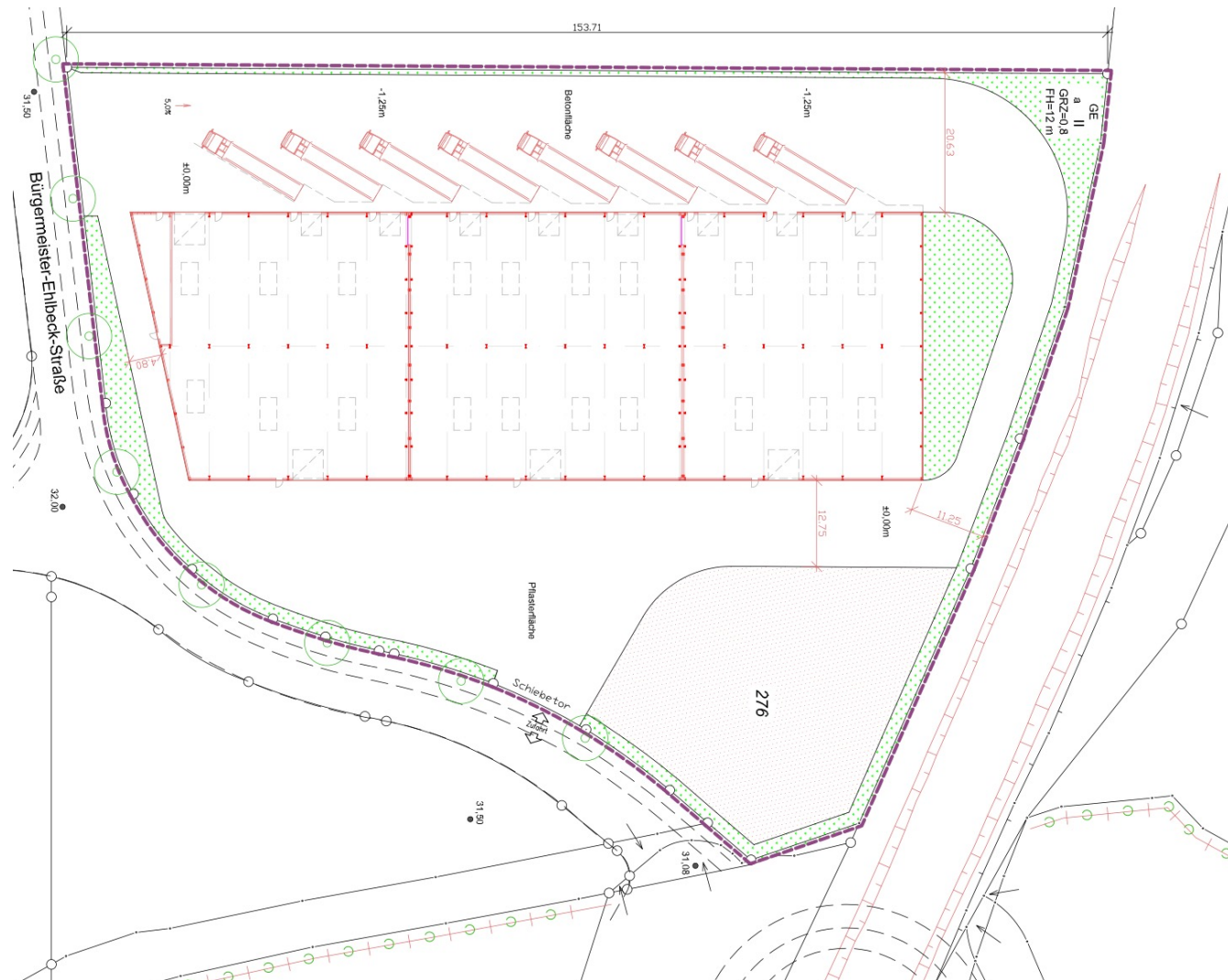


# Grundriss



Grundriss der Halle

# Lageplan



Lageplan des gesamten Grundstücks



# Kontakt



## Jörg Dethlefs

Inhaber  
Dethlefs Gewerbeimmobilien  
Krogredder 4  
24539 Neumünster

Tel. +49 4321 84807  
Email: [info@dethlefs.de](mailto:info@dethlefs.de)  
Website: [www.dethlefs.de](http://www.dethlefs.de)

Provision: Der Mieter zahlt bei Abschluss des Mietvertrages eine Vermittlungs- bzw. Nachweisprovision in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten einschließlich Mehrwertsteuer an die Firma Jörg Dethlefs Gewerbeimmobilien, Krogredder 4, 24539 Neumünster.

Hinweis: Wir weisen höflich darauf hin, dass die hier gemachten Angaben ausschließlich auf den von uns vom Eigentümer übermittelten Unterlagen und Daten basieren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Dethlefs Gewerbeimmobilien, Inhaber Jörg Dethlefs, Firmensitz Neumünster, Umsatzsteuer-ID: DE321786731