

## Mietangebot

### Halle 38, Tor 3 - 5 auf dem Oktogon



Zukunft leben

# OKTOGON

Eigentümer  
Halle

Oktogon Projektträger GmbH & Co. KG  
Gebäude 38, Tor 3 - 5

Ansprechpartner:  
Oktogon Service GmbH  
Anton-Schmid-Straße 2  
24768 Rendsburg  
Tel. 04331 4376747

Das Gebäude 38 befindet sich in der Anton-Schmid-Straße 16 auf dem Oktogon Gelände in Rendsburg mit direkter Anbindung zur B77.

#### Gebäude 38, Tor 3 - 5

Hallenfläche	ca. 300,00 m <sup>2</sup>	4,20 € / m <sup>2</sup>	1.260,00 €
--------------	---------------------------	-------------------------	------------

#### Vorauszahlungen/Pauschalen

Betriebskosten-Vorauszahlung	ca. 300,00 m <sup>2</sup>	ca. 0,50 € / m <sup>2</sup>	150,00 €
------------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------

Stromkosten-Vorauszahlung	ca. 300,00 m <sup>2</sup>	ca. 0,10 € / m <sup>2</sup>	30,00 €
---------------------------	---------------------------	-----------------------------	---------

Verwaltungskosten-Pauschale			113,00 €
-----------------------------	--	--	----------

---

mtl. Gesamtmiete netto	1.553,00 €
------------------------	------------

zzgl. 19 % MwSt.	295,07 €
------------------	----------

---

<b>mtl. Gesamtmiete brutto</b>	<b>1.848,07 €</b>
--------------------------------	-------------------

---

kurz & knapp:

- Frei ab 01.12.2025 oder nach  
Absprache mit Vermieter
- 3 Doppel-LKW-Tore
- kein Wasser, keine Heizung, kein WC
- Kautions i. H. v. 3.000,00 €
- Betonfußboden
- Ausschließlich Lagerfläche

Sämtliche Angebote sind freibleibend und erfolgen im Namen und Risiko der Vermieterin. Flächenangaben sind circa-Angaben, die nicht Bestandteil des Angebotes sind. Sie dienen vielmehr der Orientierung.

Die maßgebliche Grundlage ist lediglich der zu schließende Mietvertrag.







