



Zukunft leben

# OKTOGON

## Mietangebot

### Halle 35 auf dem Oktogon

Eigentümer                      Oktogon Projektträger GmbH & Co. KG  
Halle                                Gebäude 35

Ansprechpartner:  
Oktogon Service GmbH  
Anton-Schmid-Straße 2  
24768 Rendsburg  
Tel. 04331 4376747

Das Gebäude 35 befindet sich in der Anton-Schmid-Straße 10 a+b auf dem Oktogon Gelände in Rendsburg mit direkter Anbindung zur B77.

### Gebäude 35

Hallenfläche	ca. 473,00 m <sup>2</sup>	5,00 € / m <sup>2</sup>	2.365,00 €
Nebenfläche	ca. 146,00 m <sup>2</sup>	5,00 € / m <sup>2</sup>	730,00 €

#### Nebenkosten

Betriebskostenvorauszahlung	ca. 619,00 m <sup>2</sup>	0,50 € / m <sup>2</sup>	309,50 €
Verwaltungskostenpauschale			279,00 €
Energiekostenvorauszahlung	ca. 619,00 m <sup>2</sup>	0,15 € / m <sup>2</sup>	92,85 €

---

mtl. Gesamtmiete netto	3.776,35 €
zzgl. 19 % MwSt.	717,51 €

---

**mtl. Gesamtmiete brutto** **4.493,86 €**

---

---

kurz & knapp:

- Doppel-LKW-Tore
- Betonfußboden in der Halle
- drei Fahrzeuggruben in der Halle
- inkl. drei Nebenräumen
- sanitäre Anlagen
- Kautions i. H. v. 6.000,00 €
- Lager- und Büroflächen
- Frei ab sofort
- Außenflächenlagerung bis zu 2.650 m<sup>2</sup> möglich (je 1 €/m<sup>2</sup> Nettomiete, je 0,50 €/m<sup>2</sup> Betriebskostenvorauszahlung)
- opt. Nutzung des 5t-Krans, Verantwortung Mieter
- beheizbar

Sämtliche Angebote sind freibleibend und erfolgen im Namen und Risiko der Vermieterin. Flächenangaben sind circa-Angaben, die nicht Bestandteil des Angebotes sind. Sie dienen vielmehr der Orientierung.

Die maßgebliche Grundlage ist lediglich der zu schließende Mietvertrag.

Luftbildaufnahmen



Grundriss freie Fläche







