

## Mietangebot

### Halle 39 auf dem Oktogon



Zukunft leben  
**OKTOGON**

Eigentümer                      Oktogon Projektträger GmbH & Co. KG  
Halle                                Gebäude 39

Ansprechpartner:  
Oktogon Service GmbH  
Anton-Schmid-Straße 2  
24768 Rendsburg  
Tel. 04331 4376747

Das Gebäude 39 befindet sich in der Anton-Schmid-Straße 18 auf dem Oktogon Gelände in Rendsburg mit direkter Anbindung zur B77.

#### Gebäude 39

Hallenfläche	ca. 303,00 m <sup>2</sup>	5,00 € / m <sup>2</sup>	1.515,00 €
Nebenfläche	ca. 385,00 m <sup>2</sup>	5,00 € / m <sup>2</sup>	1.925,00 €

#### Nebenkosten

Betriebskostenvorauszahlung	ca. 688,00 m <sup>2</sup>	0,50 € / m <sup>2</sup>	344,00 €
Verwaltungskostenpauschale			310,00 €
Energiekostenvorauszahlung	ca. 688,00 m <sup>2</sup>	0,15 € / m <sup>2</sup>	103,20 €

---

mtl. Gesamtmiete netto	4.197,20 €
zzgl. 19 % MwSt.	797,47 €

---

**mtl. Gesamtmiete brutto** **4.994,67 €**

kurz & knapp:

- frei ab 01.10.2025
- Doppel-LKW-Tore
- inkl. 5 Nebenräumen
- Betonfußboden in der Halle
- sanitäre Anlagen
- Kautionshöhe von 7.000,00 €

Sämtliche Angebote sind freibleibend und erfolgen im Namen und Risiko der Vermieterin. Flächenangaben sind circa-Angaben, die nicht Bestandteil des Angebotes sind. Sie dienen vielmehr der Orientierung.

Die maßgebliche Grundlage ist lediglich der zu schließende Mietvertrag.



