



Neubau eines Kleingewerbehofes in Bredenbek,
unmittelbar an der A210



Sie sind auf der Suche nach Büro- und/oder Hallenflächen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie – in optimaler Lage zwischen Kiel und Rendsburg!

Von kleinen Büros bis hin zu großzügigen beheizten Hallenflächen bieten wir für nahezu jedes Geschäftsmodell den passenden Raum.

Büro-Daten:

Verfügbarkeit:	ab Juli 2027
Gesamtanzahl:	29
Größe:	ab 17,95 m ²
Kaltmiete:	ab 359,00 € netto / Monat
Mindestlaufzeit:	12 Monate

Hallen-Daten:

Verfügbarkeit:	ab Juli 2027
Gesamtanzahl:	16
Größe:	ab 53,58 m ²
Kaltmiete:	ab 910,00 € netto / Monat
Mindestlaufzeit:	12 Monate

Beschreibung:

Helle Büros im Obergeschoss mit großzügigen Fensterflächen und Sonnenschutzjalousien, Nadelfilzteppich, Gemeinschaftsküche, moderne Sanitäranlagen, Besprechungsräume

Vielseitig nutzbare beheizte Hallenflächen im Erdgeschoss, ebenerdiger Zugang über Sektionaltor, Stromanschluss 230 V & 400 V (CEE)

Highspeed-Glasfaser-Internet, 24/7-Zugang, Parkplätze direkt am Objekt

Warum Bredenbek Ihr idealer Standort ist

Bredenbek liegt strategisch günstig im Herzen Schleswig-Holsteins, etwa 15 km östlich von Rendsburg und 18 km westlich von Kiel. Die direkte Anbindung an die Bundesautobahn A210 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit beider Städte in jeweils ca. 15 Minuten. Zudem verfügt Bredenbek über einen eigenen Bahnhaltepunkt an der Strecke Kiel – Rendsburg, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Die Gemeinde bietet fertig erschlossene Gewerbeflächen direkt an der Autobahnausfahrt der A210. Diese Flächen sind besonders attraktiv für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Distribution, Großhandel und Dienstleistung mit überregionaler Ausstrahlung. Die Nähe zur Autobahn und die gute Erreichbarkeit machen Bredenbek zu einem bevorzugten Standort für Gewerbetreibende.

Bredenbek zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die Gemeinde liegt in unmittelbarer Nähe zum Naturpark Westensee, der vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet. Zudem ist der Nord-Ostsee-Kanal nur wenige Kilometer entfernt. Die Umgebung ist geprägt von einer reizvollen Landschaft mit Wäldern, Seen und historischen Gutshäusern wie Gut Kronsburg und Gut Schönhagen.

Mit rund 1.500 Einwohnern bietet Bredenbek eine enge Gemeinschaft und ein aktives Vereinsleben. Die Gemeinde pflegt Partnerschaften mit Brandshagen in Mecklenburg-Vorpommern und Walcott in Iowa, USA. Regelmäßige Veranstaltungen wie das Osterfeuer oder gemeinsame Fahrten zu Partnergemeinden fördern den Zusammenhalt und die kulturelle Vielfalt.

Kontakt:

vdW Verwaltungs KG
Redderbek 7
24361 Damendorf
04351-4 69 01 09
info@gq-bredenbek.de
www.gq-bredenbek.de

