







Handwerkskammer Flensburg

EXPOSÉ

Gewerbeimmobilie

mit Werkstatt-, Schulungs- und Verwaltungsflächen

Standort ..... Lundener Straße 1–5, 24768 Rendsburg
Flurstücke 48/16, 48/19, 83/5
Grundstücksfläche ..... 6.030 m²
Gebäudebestand ..... 3 Gebäudekomplexe (Gebäude A/B/C)
Baujahre ..... ca. 1970/1980/1986/1998
Nutzung ..... überbetriebliche Ausbildungsstätte (Bestandsnutzung)
Außenanlagen ..... ca. 1.600 m²
Parken ..... ca. 8 Stellplätze (vorn) + ca. 20–25 Stellplätze (Hinterhof)

Ansprechpartnerin ..... Anna-Katharina Geist | 04331 46590-31 | a.geist@hwk-flensburg.de

Handwerkskammer Flensburg

ÜBERBLICK

Der Standort in der Lundener Straße 1–5 in Rendsburg eignet sich für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen. Die Liegenschaft verfügt über eine Mischung aus Werkstatt-/Produktionsflächen, Schulungs-/Theorieräumen sowie Büro- und Verwaltungsflächen und kann damit für Gewerbe- und Handwerksbetriebe, Schulungs- und Bildungsangebote, Verwaltungs- oder dienstleistungsorientierte Konzepte vielseitig eingesetzt werden. Stellplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

STECKBRIEF

Objektart	Bildungszentrum/Gewerbeimmobilie
Adresse	Lundener Straße 1–5, 24768 Rendsburg
Bruttogrundfläche (BGF) gesamt	5.371 m²
Nutz-/Mietfläche	4.041,64 m²
Baujahre	Gebäude A: 1980 | Gebäude B: 1986
	Gebäude C: ca. 1970 / 1998
Geschossigkeit	A: 1 1/2-geschossig (teilunterkellert)
	B: 1 3/4-geschossig C: EG + Teil-OG
Stellplätze	ca. 8 + ca. 20–25
Übergabe	Frühestens Sommer 2028 und nach Absprache

LAGE

Rendsburg ist ein etablierter Standort in Schleswig-Holstein mit guter regionaler Einbindung. Der Objektstandort eignet sich insbesondere für Nutzungen im Bereich Ausbildung, Gewerbe, Handwerk, Schulung und Verwaltung. Die Liegenschaft befindet sich in der Lundener Straße 1–5 in Rendsburg. Die Anlage ist über die örtliche Verkehrsführung erreichbar; Stellplätze stehen auf dem Gelände zur Verfügung.

Handwerkskammer
Flensburg

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Bildungszentrum in Rendsburg gliedert sich in drei Gebäudekomplexe, die im Folgenden als Gebäude A, Gebäude B und Gebäude C bezeichnet werden. Alle drei Gebäude werden als überbetriebliche Ausbildungsstätte genutzt.

Funktionsbereiche

- Werkstätten für mehrere Gewerke (u. a. Maurer, Zimmerer, Metall, Elektro, KFZ, Tischlerei, Schweißerei, SHK, Maler/Lackierer)
- Schulungs-/Theorieräume
- Büro- und Verwaltungsflächen
- Aufenthaltsbereiche und Veranstaltungsfläche (Saal)
- Umkleide- und Sanitärräume (in allen Gebäuden)







Handwerkskammer Flensburg

GEBÄUDE A | BGF: 2.005 m²

Gebäude A wurde 1980 als überbetriebliche Ausbildungsstätte errichtet und wird bis heute entsprechend genutzt. Es handelt sich um einen 1 1/2-geschossigen Winkelbau mit Teilunterkellerung.

Kellergeschoss
- Hausanschlüsse
- Heizungsraum
- Lager- und Archivräume

Erdgeschoss
- 3 große Werkstattbereiche (Maurer und Zimmerer)
- Nebenräume für die praktische Ausbildung

Obergeschoss
- Büro- und Verwaltungsräume
- Besprechungs-, Schulungs- und Aufenthaltsräume





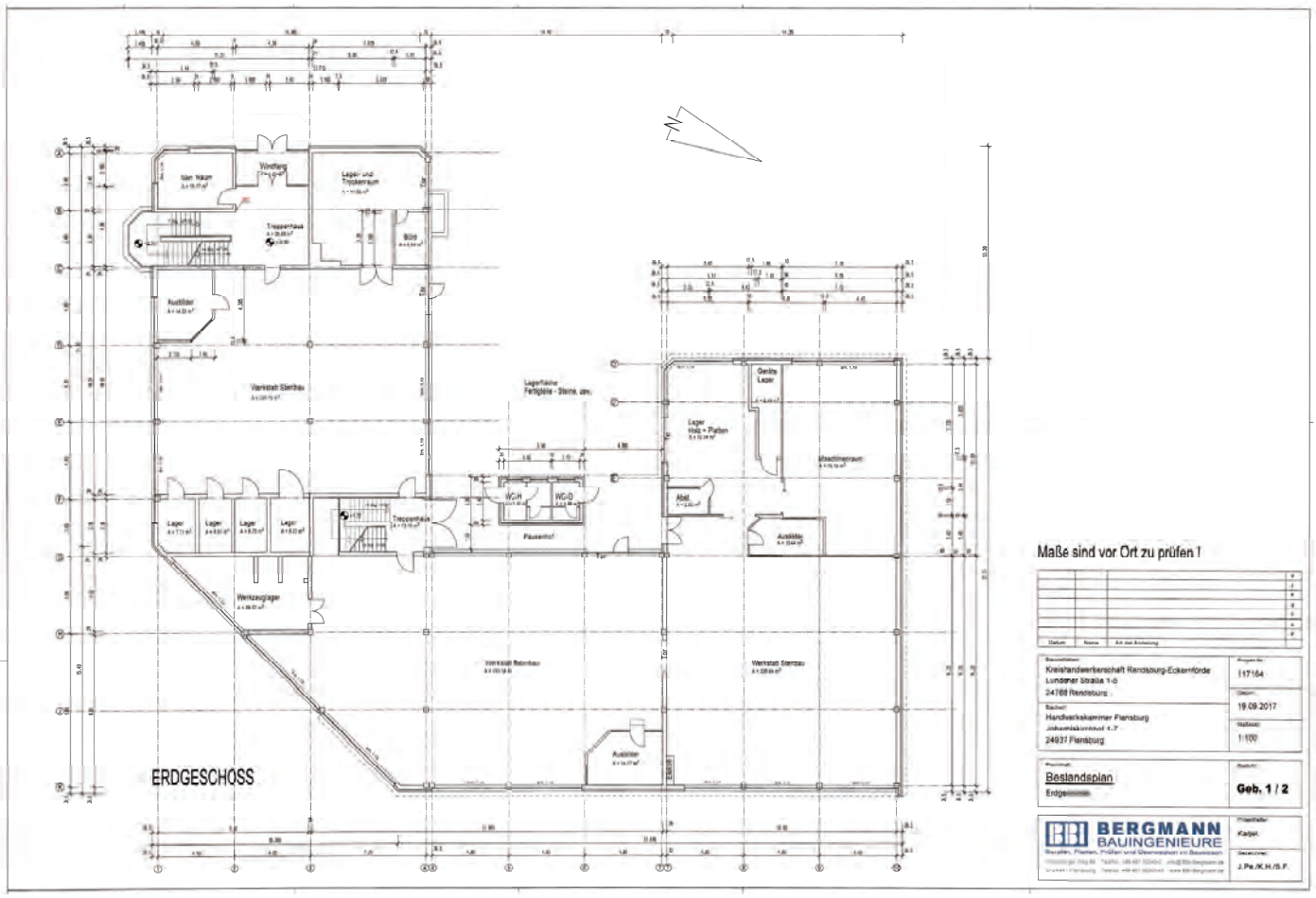




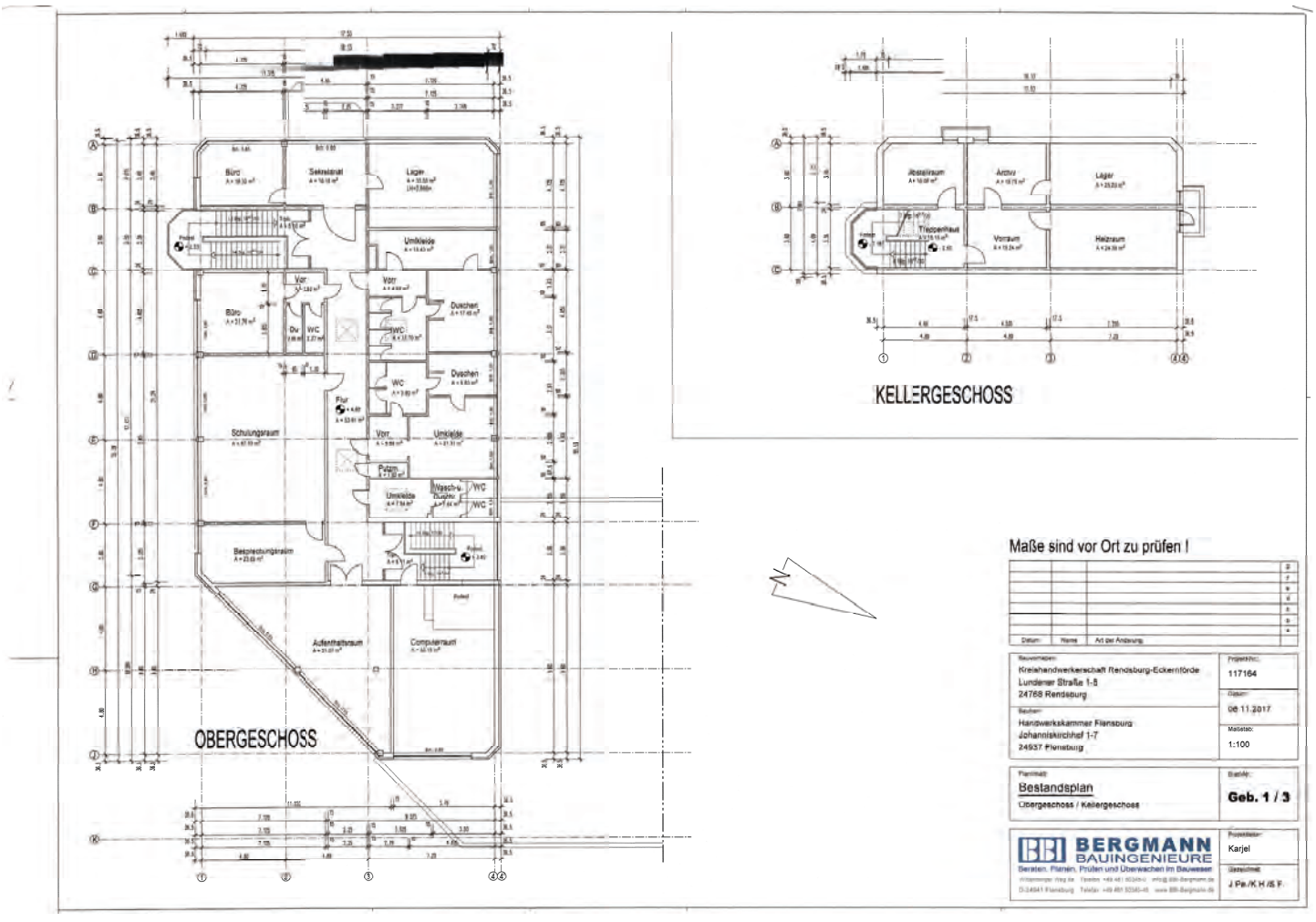




Gebäude A: Grundriss EG



Gebäude A: Grundriss OG/KG



Handwerkskammer Flensburg

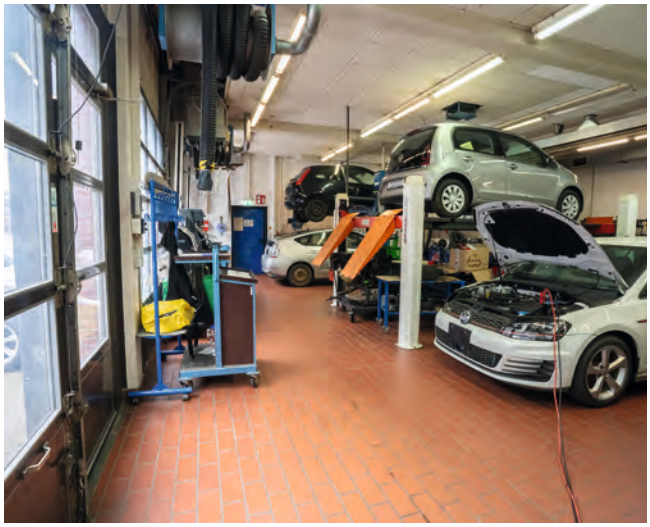
GEBÄUDE B | BGF: 2.311 m²

Gebäude B wurde 1986 als überbetriebliche Ausbildungsstätte errichtet und wird bis heute entsprechend genutzt. Es handelt sich um einen nicht unterkellerten 1 3/4-geschossigen Rechteckbau in Massivbauweise mit einer Technikzentrale oberhalb des Flachdaches über dem Obergeschoss.

Erdgeschoss
- Werkstätten: Metall, Elektro, KFZ, Tischlerei, Schweißerei
- Sanitärräume

Obergeschoss
- Werkstätten: Elektro und SHK
- Veranstaltungssaal mit Ausgabeküche
- Aufenthaltsraum
- Theorieraum
- Umkleide- und Sanitärräume



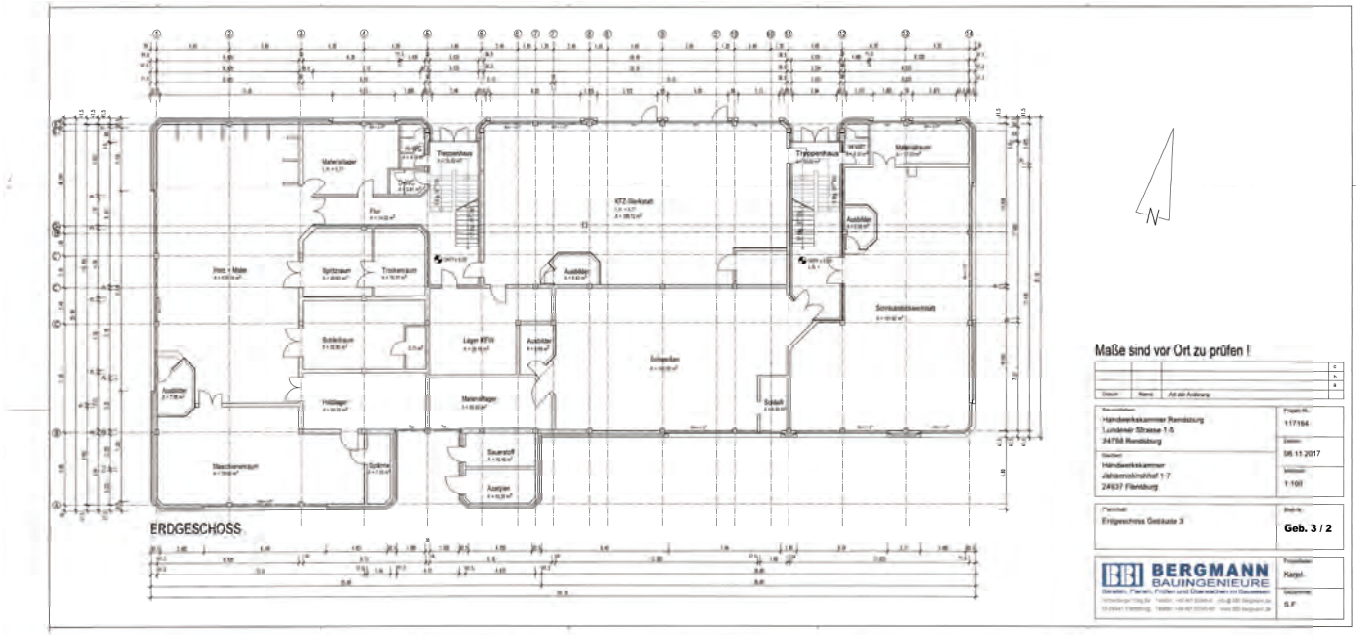




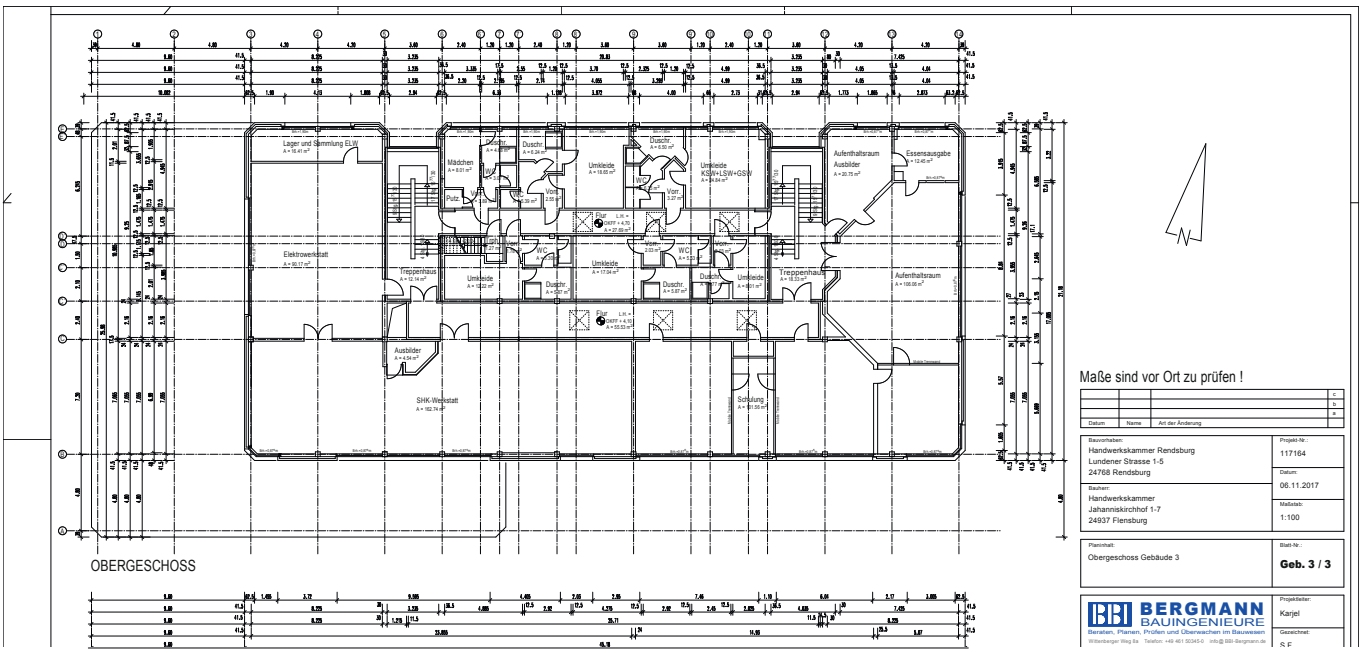




Gebäude B: Grundriss EG



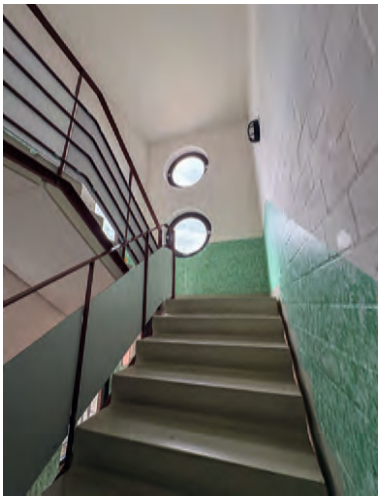
Gebäude B: Grundriss OG



Handwerkskammer Flensburg

GEBÄUDE C | BGF: 652 m²

Gebäude C wurde als überbetriebliche Lehrwerkstätte in eingeschossiger Bauweise errichtet. Ein Teilobergeschoss wurde nachträglich aufgebaut. Das Gebäude ist nicht unterkellert und wird ebenfalls als überbetriebliche Ausbildungsstätte genutzt.



Erdgeschoss
- Werkstätten: Holz- und Metall
- Schulungsraum
- Büro- und Sanitärräume

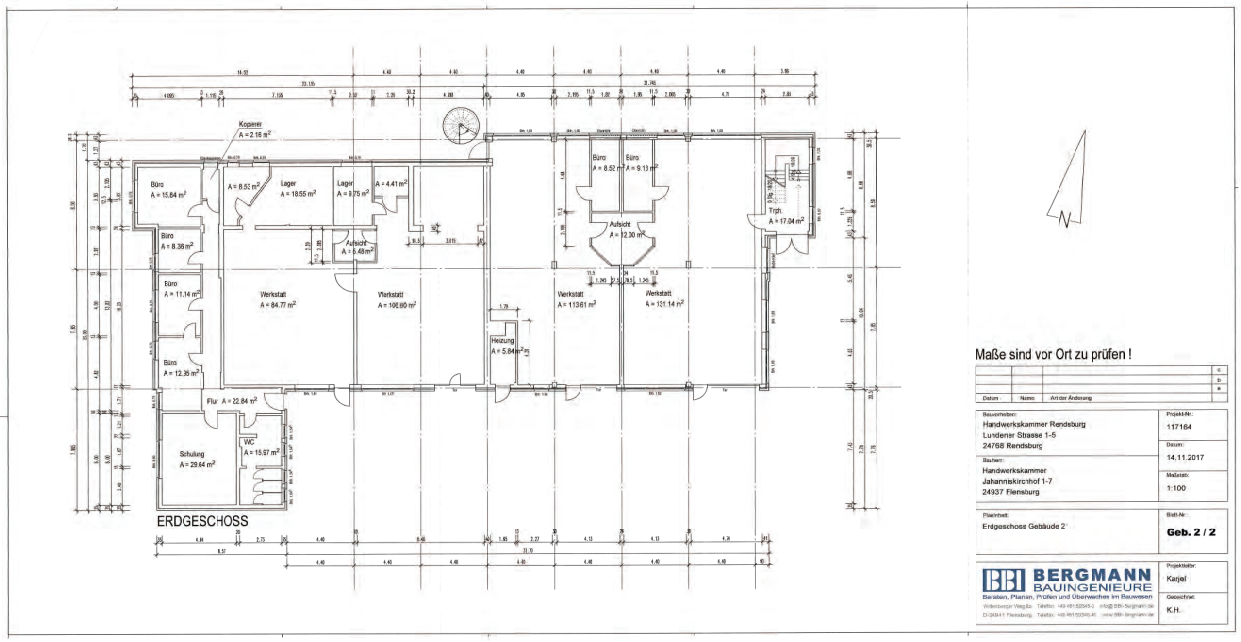
Obergeschoss
- Werkstatt: Maler- und Lackierer
- Sanitärraum



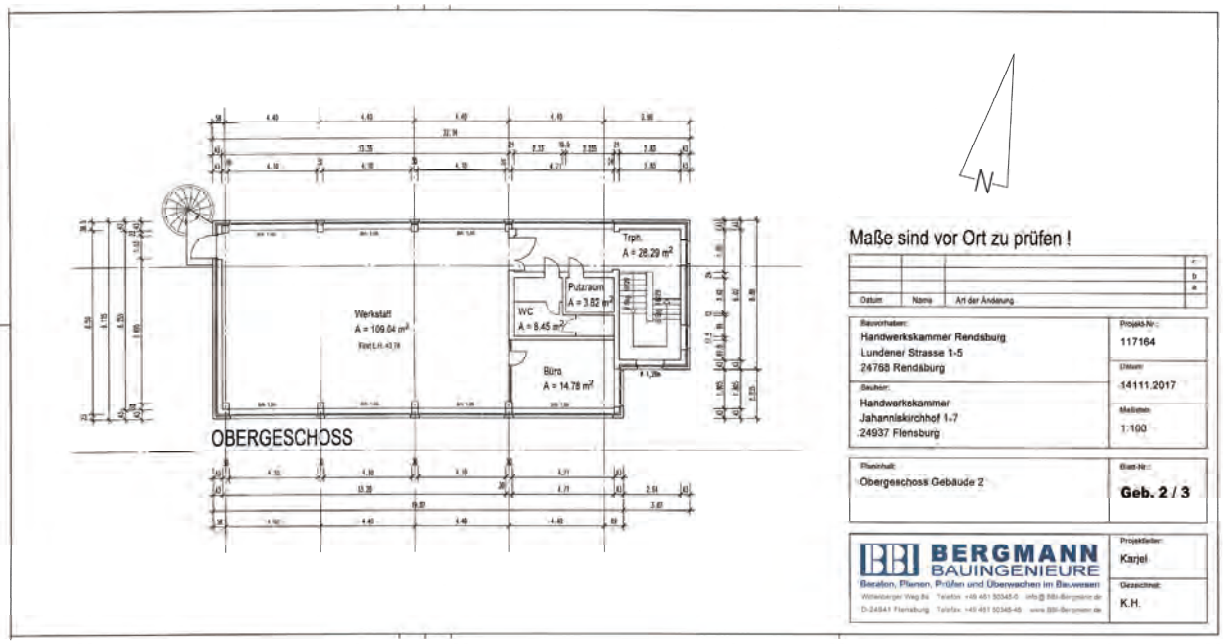




Gebäude C: Grundriss EG



Gebäude C: Grundriss OG



Handwerkskammer Flensburg

TECHNISCHE DATEN

Heizungsart/Energieträger:

Haus A/B: Gas, Erneuerung der Heizkessel und Brenner im Jahr 2023

Haus C: Gas, Erneuerung der Heizkessel und Brenner im Jahr 2023

NUTZUNG, BELEGUNG, ÜBERGABE

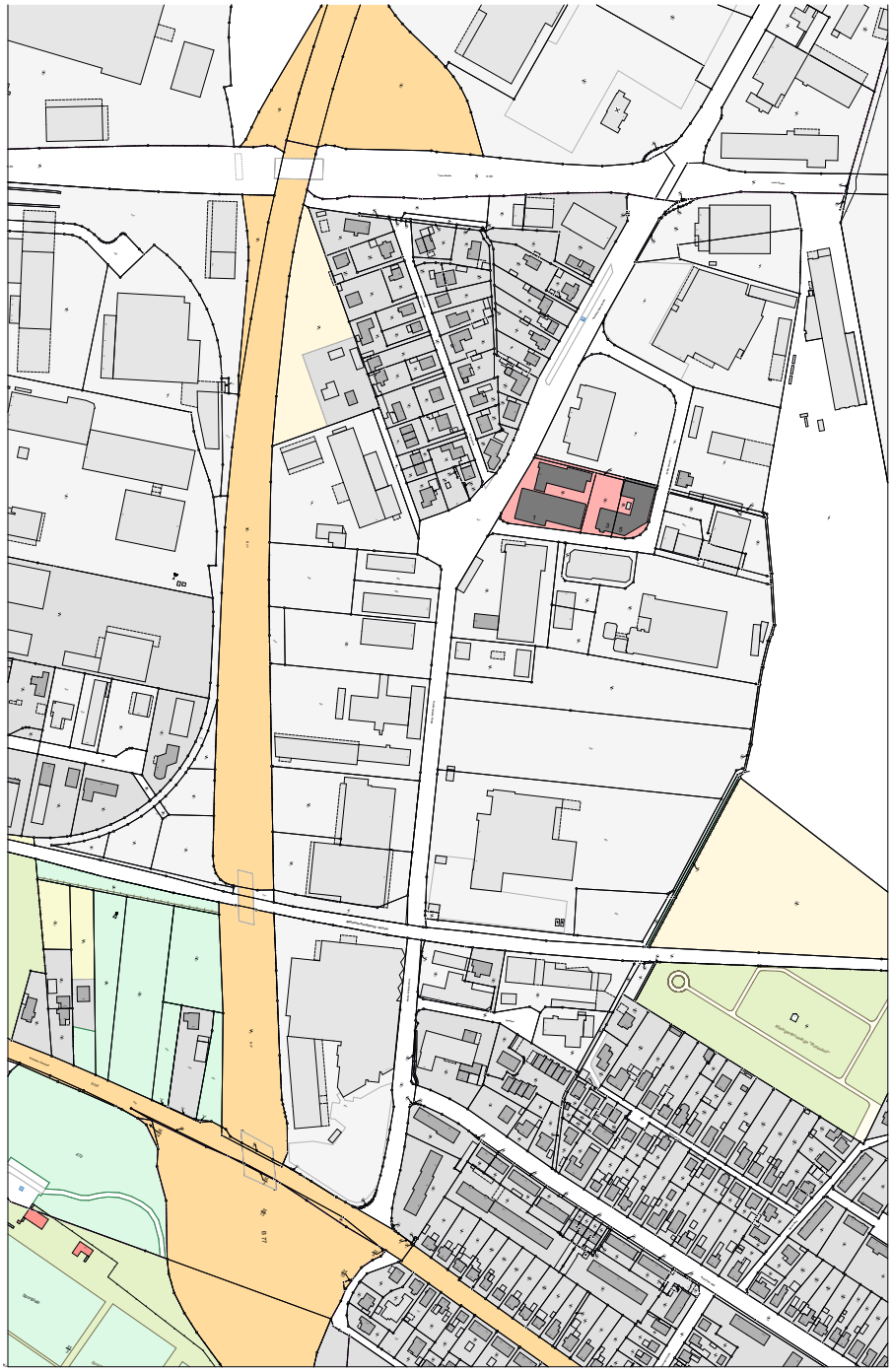
Aktuelle Nutzung ..... überbetriebliche Ausbildungsstätte

Belegung.....voll genutzt

Verfügbarkeit ab..... frühestens Sommer 2028/nach Absprache

KONTAKT

Anna-Katharina Geist
Tel: 04331 46590-31
E-Mail: a.geist@hwk-flensburg.de



Höhe OKFF EG ü. NHN:	*Gemeinde:* Rendsburg *Gemarkung:* Rendsburg *Flur:* 5 *Flurstück:* 48/16; 48/18; 48/19
Hinweise: Höhen- und Längenmaße sind vor Ort zu prüfen	

Maßnahme:

BILDUNGSZENTRUM RENDSBURG

Auftraggeber: Handwerkskammmer Flensburg Bildungszentrum Rendsburg Johanniskirchhof 1-7 24937 Flensburg	*Baugrundstück:* Lundener Straße 1-5 24768 Rendsburg

Planer: S.Annewanter / F.Fentzahn	*Maßstab:* 1:2000	*Gedruckt:* *Planstand:*
Planinhalt: Auszug Liegenschaft M 1-2000		*Plannummer:* Ü1
Blattgröße: 594 mm x 594 mm	*Format:* A1 - Q	*Lagebezug:*

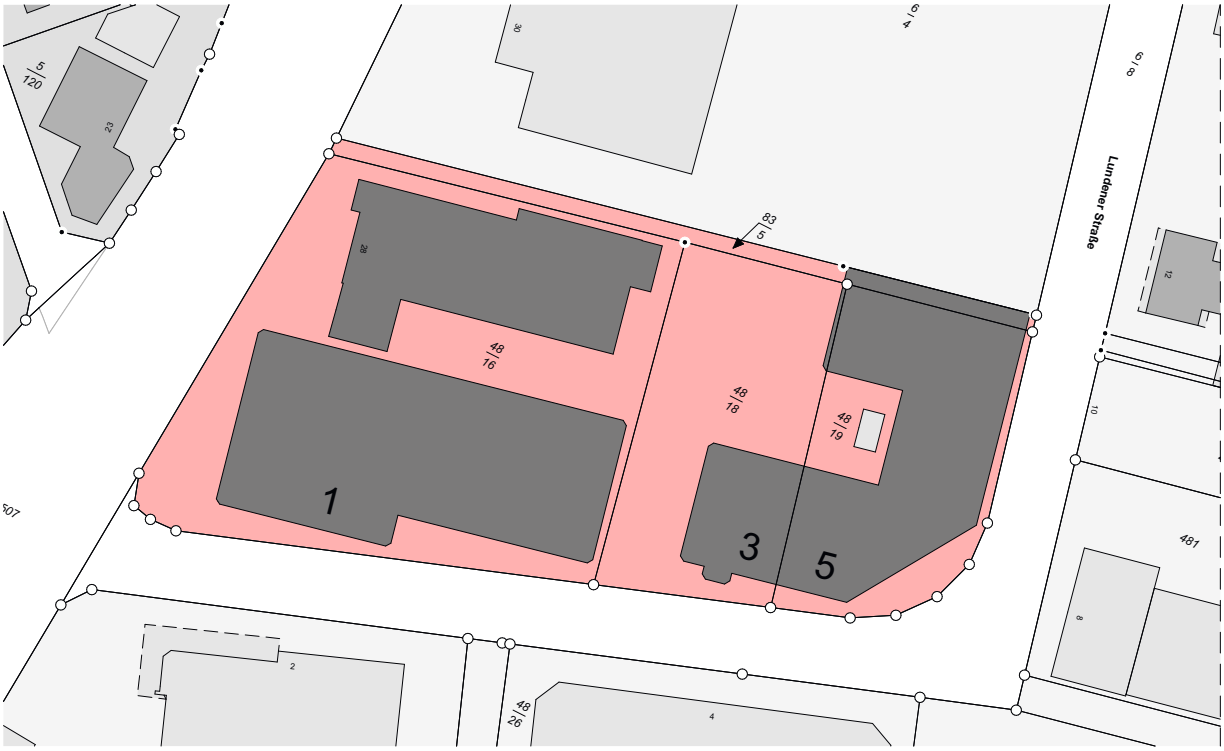
Planverfasser:

A&H Annewanter und Hansen
Ingenieurdienstleistungen GmbH

Talweg 2 24960 Glücksburg
(Ostsee)
Tel.: 04631 - 44 24 983
Mail: info@ah-planung.de
www.ah-planung.de

ANNEWANTER & HANSEN
INGENIEURE

Unterschrift



Maßnahme:

BILDUNGSZENTRUMS RENDSBURG

Übersichtsplan

Liegenschaftsauszug

Auftraggeber:

Handwerkskammmer Flensburg
Johanniskirchhof 1-7
24937 Flensburg

Baugrundstück:

Handwerkskammer Flensburg
Lundener Straße 1-5
24768 Rendsburg

Gemeinde:

Rendsburg

Gemarkung:

Rendsburg

Flur:

5

Flurstück:

48/16; 48/18; 48/19

Höhe OKFF EG ü. NHN:

Planer:

S.Annewanter/
F.Fentzahn

Maßstab:

1:500

Datum:

11.09.2026

Plannummer:

Ü2

Planinhalt:

Auszug Liegenschaft M 1-500

Planverfasser:

A&H Annewanter und Hansen
Ingenieurdienstleistungen GmbH

Talweg 2
24960 Glücksburg (Ostsee)
Tel.: 04631 - 44 24 983
Mail: info@ah-planung.de
www.ah-planung.de

Unterschrift

ANNEWANTER & HANSEN
INGENIEURE