



EXPOSÉ

Gewerbeimmobilie

mit Werkstatt-, Schulungs- und Verwaltungsflächen

Standort	Lundener Straße 1–5, 24768 Rendsburg
Flurstücke	48/16, 48/19, 83/5
Grundstücksfläche	6.030 m ²
Gebäudebestand	3 Gebäudekomplexe (Gebäude A/B/C)
Baujahre	ca. 1970/1980/1986/1998
Nutzung	überbetriebliche Ausbildungsstätte (Bestandsnutzung)
Außenanlagen	ca. 1.600 m ²
Parken	ca. 8 Stellplätze (vorn) + ca. 20–25 Stellplätze (Hinterhof)

AnsprechpartnerinAnna-Katharina Geist | 04331 46590-31 | a.geist@hwk-flensburg.de

ÜBERBLICK

Der Standort in der Lundener Straße 1–5 in Rendsburg eignet sich für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen. Die Liegenschaft verfügt über eine Mischung aus Werkstatt-/Produktionsflächen, Schulungs-/Theorieräumen sowie Büro- und Verwaltungsflächen und kann damit für Gewerbe- und Handwerksbetriebe, Schulungs- und Bildungsangebote, Verwaltungs- oder dienstleistungsorientierte Konzepte vielseitig eingesetzt werden. Stellplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

STECKBRIEF

Objektart	Bildungszentrum/Gewerbeimmobilie
Adresse	Lundener Straße 1–5, 24768 Rendsburg
Bruttogrundfläche (BGF) gesamt.....	5.371 m ²
Nutz-/Mietfläche	4.041,64 m ²
Baujahre	Gebäude A: 1980 Gebäude B: 1986 Gebäude C: ca. 1970 / 1998
Geschossigkeit.....	A: 1 1/2-geschossig (teilunterkellert) B: 1 3/4-geschossig C: EG + Teil-OG
Stellplätze.....	ca. 8 + ca. 20–25
Übergabe	Frühestens Sommer 2028 und nach Absprache

LAGE

Rendsburg ist ein etablierter Standort in Schleswig-Holstein mit guter regionaler Einbindung. Der Objektstandort eignet sich insbesondere für Nutzungen im Bereich Ausbildung, Gewerbe, Handwerk, Schulung und Verwaltung. Die Liegenschaft befindet sich in der Lundener Straße 1–5 in Rendsburg. Die Anlage ist über die örtliche Verkehrsführung erreichbar; Stellplätze stehen auf dem Gelände zur Verfügung.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Bildungszentrum in Rendsburg gliedert sich in drei Gebäudekomplexe, die im Folgenden als Gebäude A, Gebäude B und Gebäude C bezeichnet werden. Alle drei Gebäude werden als überbetriebliche Ausbildungsstätte genutzt.

Funktionsbereiche

- Werkstätten für mehrere Gewerke (u. a. Maurer, Zimmerer, Metall, Elektro, KFZ, Tischlerei, Schweißerei, SHK, Maler/Lackierer)
- Schulungs-/Theorieräume
- Büro- und Verwaltungsflächen
- Aufenthaltsbereiche und Veranstaltungsfläche (Saal)
- Umkleide- und Sanitärräume (in allen Gebäuden)



GEBÄUDE A | BGF: 2.005 m²

Gebäude A wurde 1980 als überbetriebliche Ausbildungsstätte errichtet und wird bis heute entsprechend genutzt. Es handelt sich um einen 1 1/2-geschossigen Winkelbau mit Teilunterkellerung.

Kellergeschoss

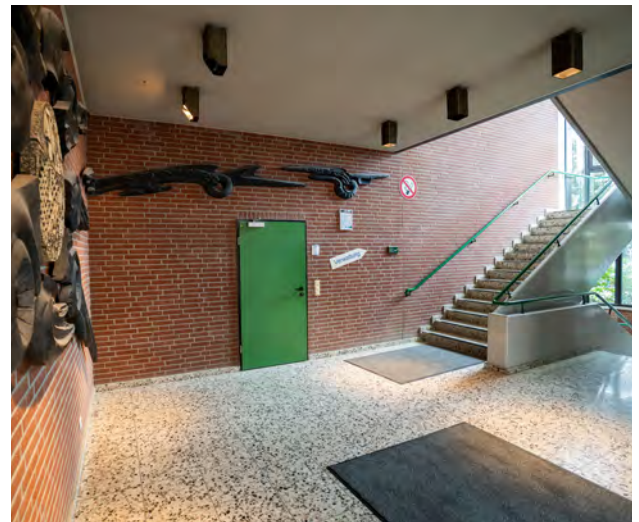
- Hausanschlüsse
- Heizungsraum
- Lager- und Archivräume

Erdgeschoss

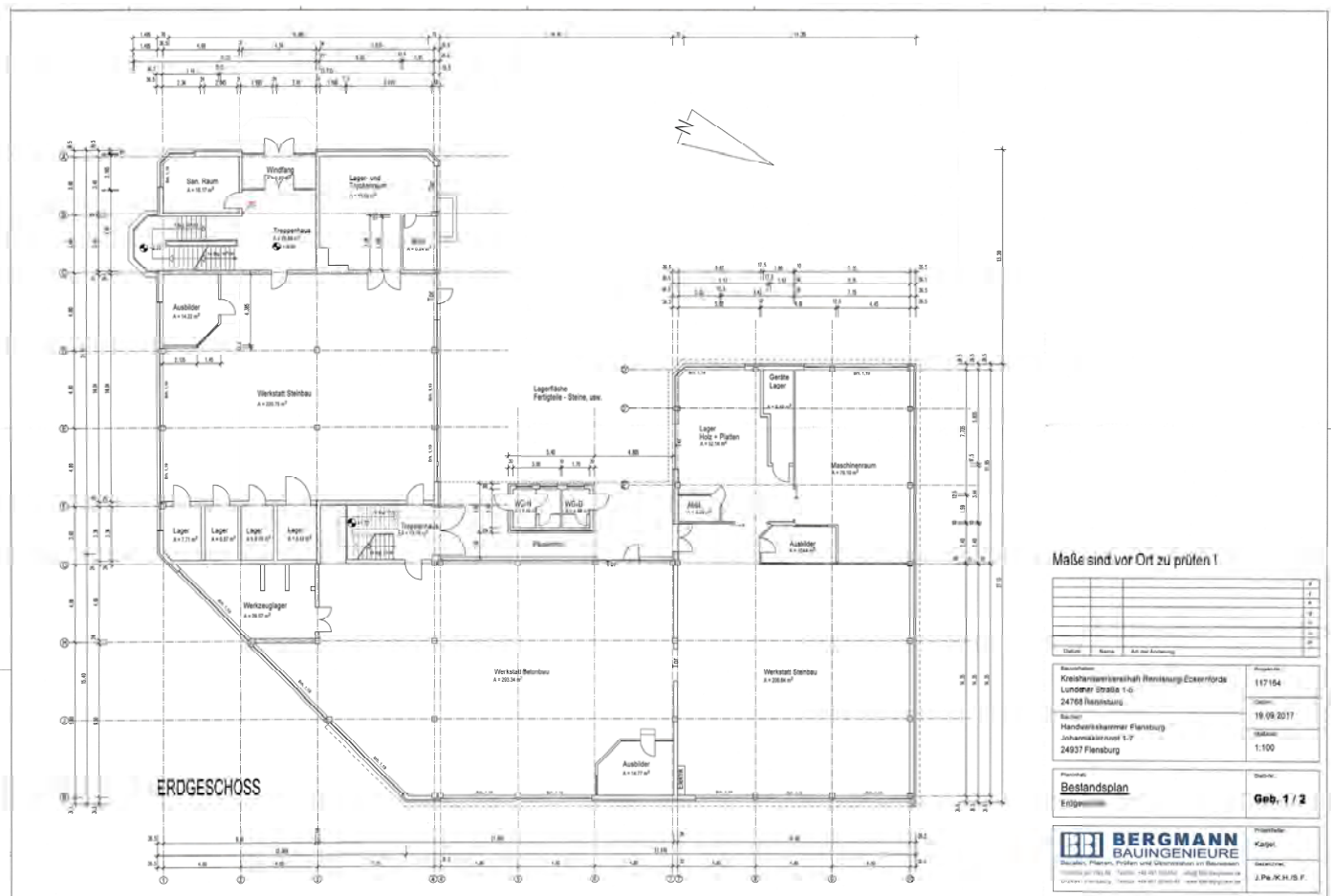
- 3 große Werkstattbereiche (Maurer und Zimmerer)
- Nebenräume für die praktische Ausbildung

Obergeschoss

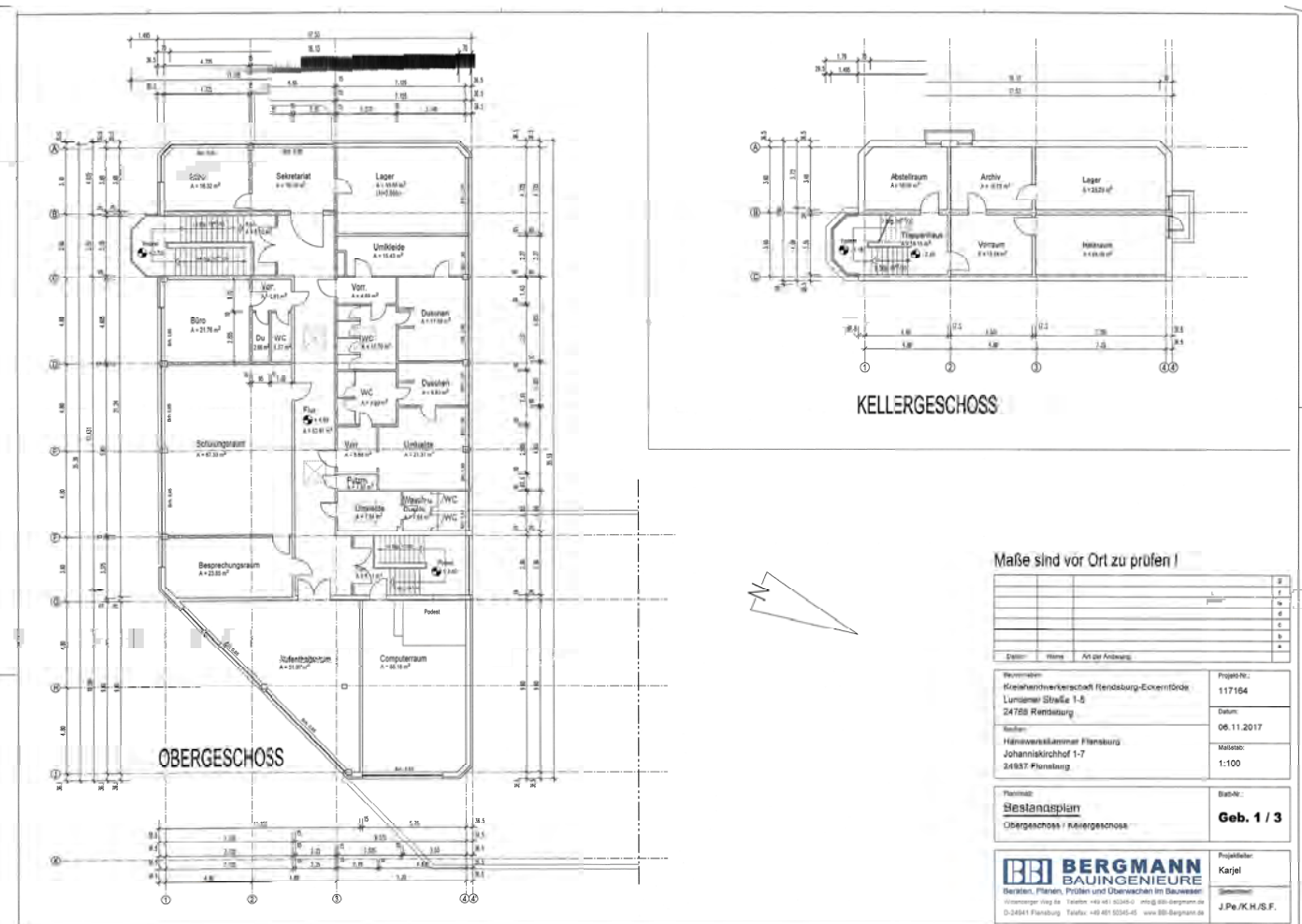
- Büro- und Verwaltungsräume
- Besprechungs-, Schulungs- und Aufenthaltsräume



Gebäude A: Grundriss EG



Gebäude A: Grundriss OG/KG



GEBÄUDE B | BGF: 2.311 m²

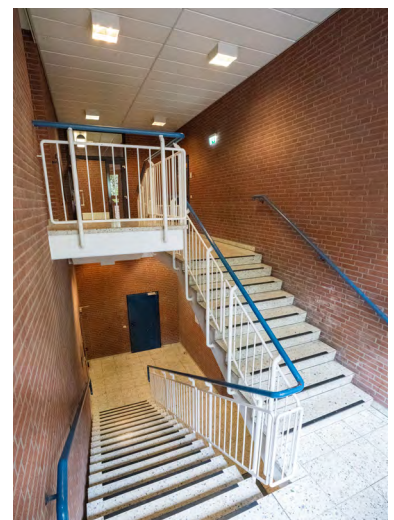
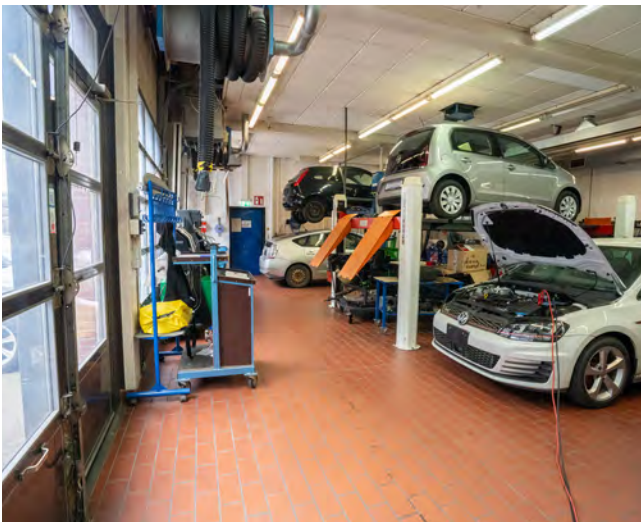
Gebäude B wurde 1986 als überbetriebliche Ausbildungsstätte errichtet und wird bis heute entsprechend genutzt. Es handelt sich um einen nicht unterkellerten 1 3/4-geschossigen Rechteckbau in Massivbauweise mit einer Technikzentrale oberhalb des Flachdaches über dem Obergeschoss.

Erdgeschoss

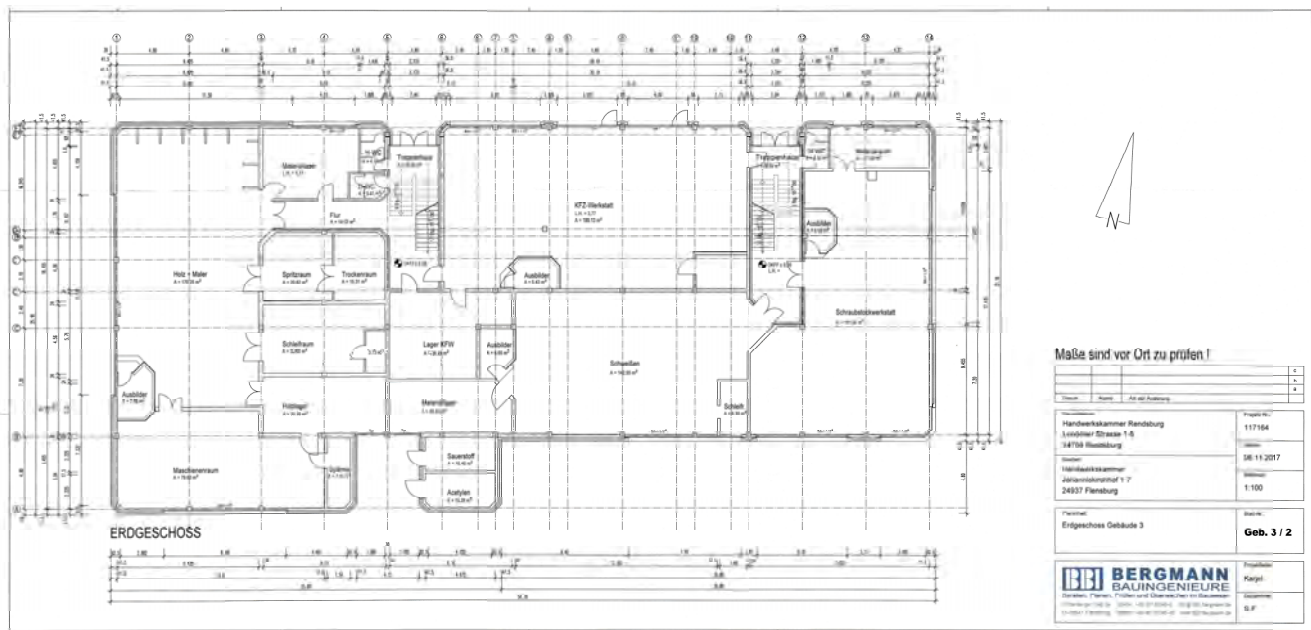
- Werkstätten: Metall, Elektro, KFZ, Tischlerei, Schweißerei
- Sanitärräume

Obergeschoss

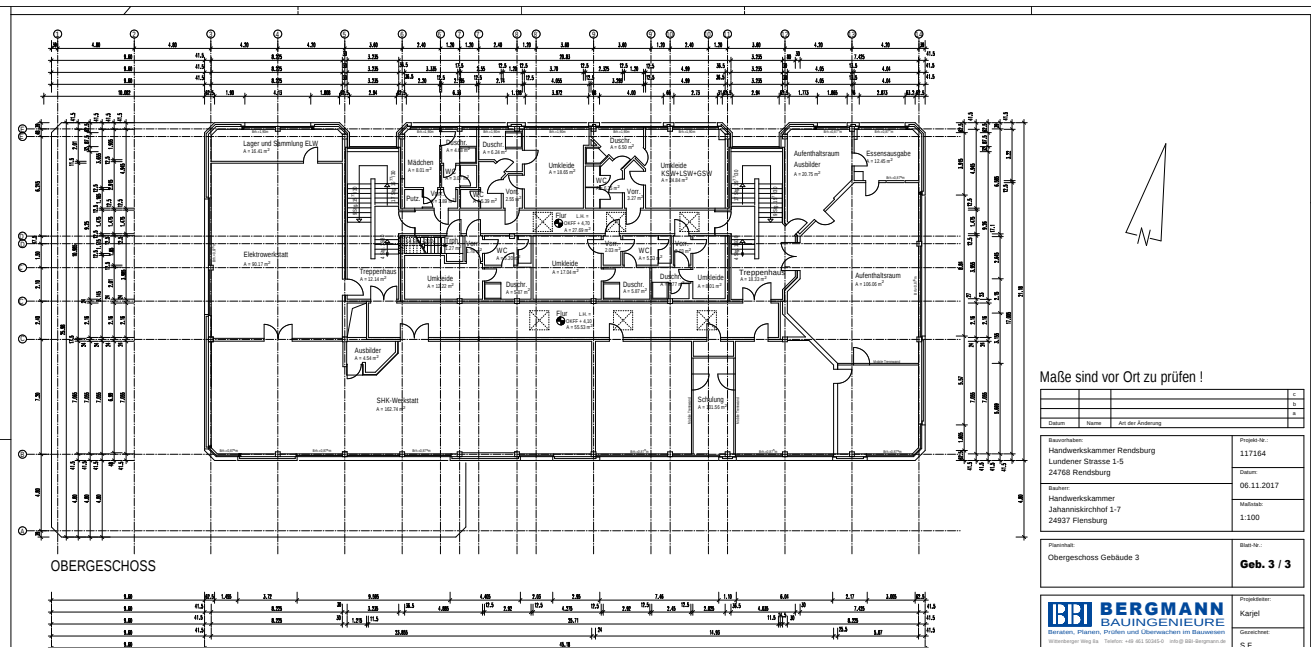
- Werkstätten: Elektro und SHK
- Veranstaltungssaal mit Ausgabeküche
- Aufenthaltsraum
- Theorieraum
- Umkleide- und Sanitärräume



Gebäude B: Grundriss EG



Gebäude B: Grundriss OG



GEBÄUDE C | BGF: 652 m²

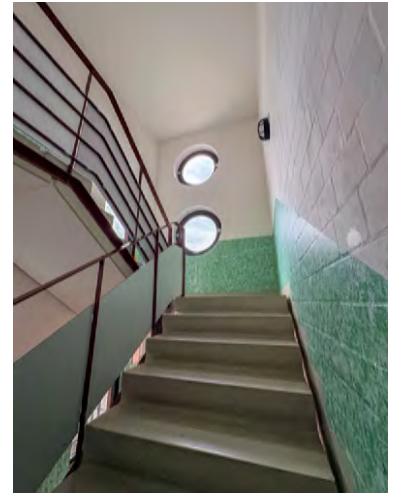
Gebäude C wurde als überbetriebliche Lehrwerkstätte in eingeschossiger Bauweise errichtet. Ein Teilobergeschoss wurde nachträglich aufgebaut. Das Gebäude ist nicht unterkellert und wird ebenfalls als überbetriebliche Ausbildungsstätte genutzt.

Erdgeschoss

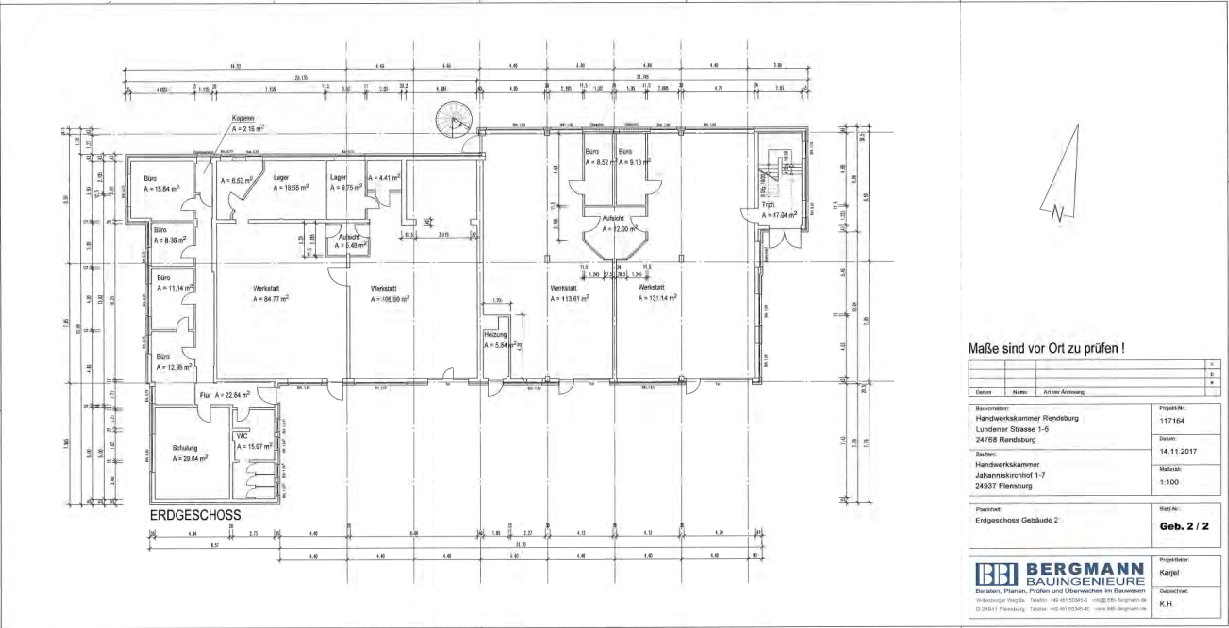
- Werkstätten: Holz- und Metall
- Schulungsraum
- Büro- und Sanitärräume

Obergeschoss

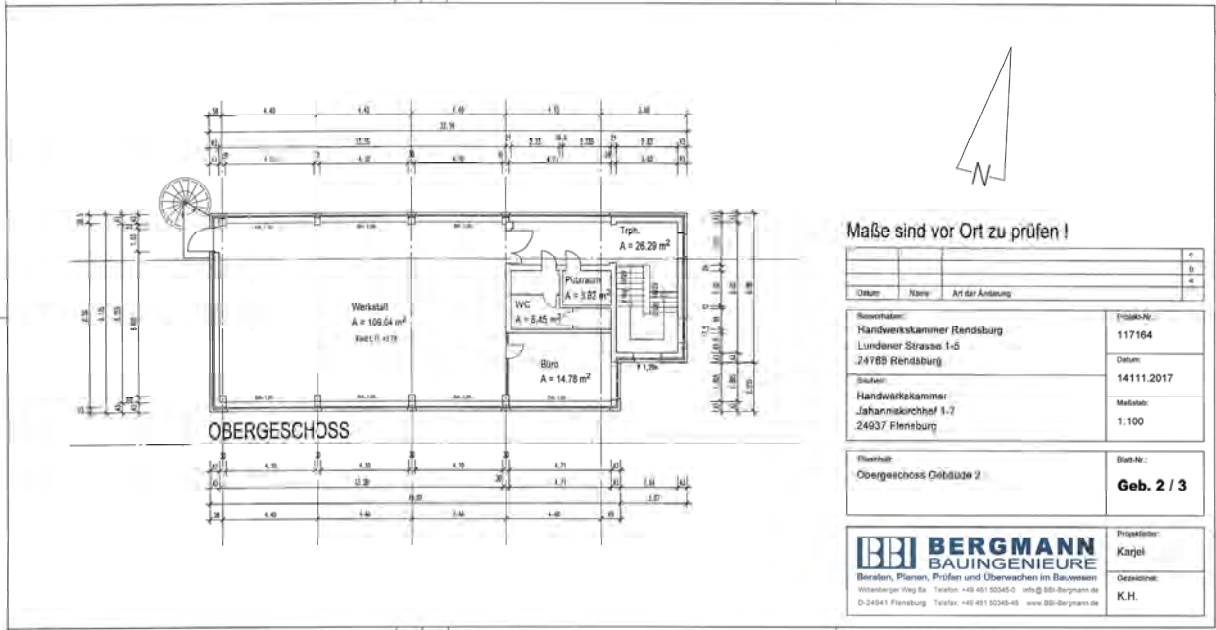
- Werkstatt: Maler- und Lackierer
- Sanitärraum



Gebäude C: Grundriss EG



Gebäude C: Grundriss OG



TECHNISCHE DATEN

Heizungsart/Energieträger:

Haus A/B: Gas, Erneuerung der Heizkessel und Brenner im Jahr 2023

Haus C: Gas, Erneuerung der Heizkessel und Brenner im Jahr 2023

NUTZUNG, BELEGUNG, ÜBERGABE

Aktuelle Nutzung überbetriebliche Ausbildungsstätte

Belegung voll genutzt

Verfügbarkeit ab frühestens Sommer 2028/nach Absprache

KONTAKT

Anna-Katharina Geist

Tel: 04331 46590-31

E-Mail: a.geist@hwk-flensburg.de