

# MEERSTADTLAND

---

## Gewerbeimmobilie mit optimaler Sichtbarkeit und Entwicklungspotenzial in Rendsburg Mitte



Paradeplatz 7  
24768 Rendsburg  
Deutschland

# MEERSTADTLAND

## Daten im Überblick

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Kategorie              | Kauf – Einzelhandel   |
| Baujahr ca.            | 1730                  |
| Letzte Modernisierung  | 1993                  |
| Objektzustand          | gepflegt              |
| Verfügbar ab           | nach Vereinbarung     |
| Denkmalschutzobjekt    | Ja                    |
| Preis                  | 220.000 €             |
| Käuferprovision        | 3,75 %                |
| Vermietbare Fläche ca. | 102,27 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche ca.       | 102,27 m <sup>2</sup> |
| Räume                  | 3                     |
| Einbauküche            | Ja                    |
| Bad                    | Fenster               |
| Gäste-WC               | Ja                    |
| Abstellraum            | Ja                    |
| Energieausweis         | wird nicht benötigt   |
| Baujahr Anlagentechnik | 2005                  |
| Heizungsart            | Gas-Heizung           |

# MEERSTADTLAND

---

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Entfernung nächste Einkaufsmöglichkeit | 1,10 km |
| Entfernung nächste Schule              | 0,50 km |
| Entfernung nächster Kindergarten       | 0,55 km |
| Entfernung nächste Sportanlage         | 0,28 km |
| Entfernung nächster See                | 6,60 km |

---

## Beschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbe- / Ladenfläche überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihre hervorragende Lagequalität. Auf insgesamt 102,27 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte vom klassischen Einzelhandel über moderne Dienstleistungsangebote bis hin zu Büro- oder Praxisflächen.

Das im Jahr 1993 modernisierte Objekt befindet sich im Erdgeschoss und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Herzstück der Fläche ist der großzügige, offen gestaltete Hauptbereich, der durch seine klare Struktur vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt und sich ideal als Verkaufs- oder Arbeitsfläche eignet. Große Fensterflächen sorgen dabei für eine angenehme Belichtung sowie eine ansprechende Präsentationsmöglichkeit und erhöhen gleichzeitig die Sichtbarkeit für Laufkundschaft.

Ergänzt wird die Fläche durch separate Nebenräume, die sich hervorragend als Büro, Besprechungsraum oder Lager nutzen lassen. Ein Sanitärbereich sowie eine funktionale Büroküche runden das Raumangebot sinnvoll ab. Die vorhandene Grundrisstruktur ermöglicht eine flexible Anpassung an individuelle Geschäftsanforderungen.

Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen A-Lage, die sich durch eine hohe Kundenfrequenz, ausgezeichnete Sichtbarkeit und eine sehr gute Erreichbarkeit auszeichnet. Sowohl fußläufig als auch mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort optimal angebunden. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben, was zusätzliche Synergieeffekte schafft.

Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Gewerbefläche mit großem Potenzial in bester Lage – ideal für Unternehmen, die Wert auf Präsenz, Flexibilität und eine starke Positionierung im Markt legen.

## Lage

Rendsburg, die zentrale Kreisstadt im Herzen Schleswig-Holsteins, zählt rund 30.000 Einwohner und überzeugt als bedeutender Wirtschafts- und Versorgungsstandort in der Region. Die Lage direkt am Nord-Ostsee-Kanal sowie an der Eider verleiht dem Standort eine besondere logistische Qualität und verbindet Wasserstraße, Schiene und Straße auf ideale Weise.

Der Standort profitiert von einer starken wirtschaftlichen Struktur mit einer ausgewogenen Mischung aus Industrie, Handwerk, Handel und Dienstleistungsunternehmen. Durch die gewachsene Infrastruktur und die zentrale Lage innerhalb Schleswig-Holsteins entstehen vielfältige Standortvorteile und effiziente Netzwerke zwischen den ansässigen Unternehmen.

Die verkehrliche Anbindung ist ausgezeichnet: Über die nahegelegenen Autobahnen A7 und A210 bestehen schnelle Verbindungen in die Oberzentren Kiel, Flensburg und Hamburg. Der Bahnhof Rendsburg bietet zudem eine sehr gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Die Nähe zu den Seehäfen sowie zur Nord- und Ostsee unterstreicht die strategisch günstige Lage für Logistik und Distribution.

Auch die infrastrukturelle Ausstattung ist hervorragend: Fachärztliche Versorgung, die Schön-Klinik sowie ein breites Angebot an Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sichern die regionale Grundversorgung. Ergänzt wird dies durch ein vielfältiges Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangebot.

Insgesamt bietet Rendsburg als Gewerbestandort eine attraktive Kombination aus zentraler Lage, sehr guter Erreichbarkeit, stabiler Infrastruktur und einem leistungsfähigen wirtschaftlichen Umfeld – ideale Voraussetzungen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.



# MEERSTADTLAND

---



Empfangsbereich



Empfangsbereich



# MEERSTADTLAND

---



Empfangsbereich



Wartebereich



# MEERSTADTLAND

---



Besprechungsraum



Besprechungsraum



Büro



Büro





Teeküche



Badezimmer



# MEERSTADTLAND

---



Seitenansicht



Seitenansicht

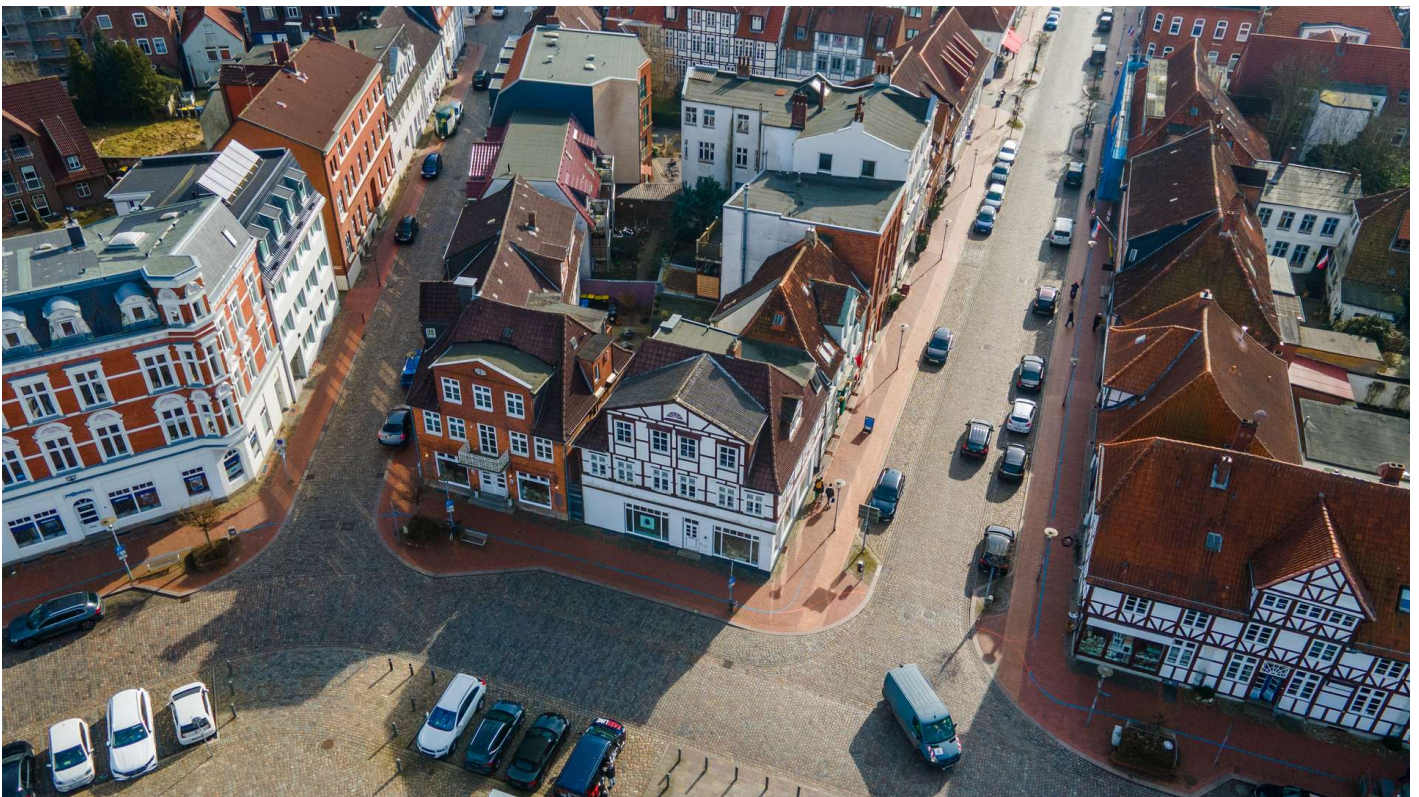


# MEERSTADTLAND

---



Straßenansicht



Vogelansicht



# MEERSTADTLAND

---



Vogelansicht



Grundriss



**Ihre Ansprechpartnerin**

Ilona Grell

MEERSTADTLAND GmbH

Dorfstraße 20

24805 Hamdorf

Telefon: 04331 4599710

Mobil: 0151 264 23 337

Homepage: <https://meerstadtland.de>

E-Mail: [i.grell@meerstadtland.de](mailto:i.grell@meerstadtland.de)